

SOMMERHUSFORSIKRING

Forsikringsbetingelser gældende fra 01.01.2020

Aftalegrundlag

Forsikringen består af forsikringsaftalen (policen), eventuelle tillæg til policen og forsikringsbetingelsernes fællesbestemmelser og dækninger. Policen viser de dækninger, summer og selvrisikobeløb, der er valgt for forsikringen. For forsikringen gælder endvidere Lov om forsikringsaftaler (Forsikringsaftaleloven) og Lov om finansiel virksomhed i det omfang, disse ikke er fraveget.

Yderligere oplysninger

Yderligere oplysninger om dækningen på forsikringen kan fås på www.detfagligehusforsikring.dk.

Har du fået en skade?

- Begræns skadens omfang.
- Anmeld din skade på www.detfagligehusforsikring.dk eller telefon 73 40 41 49 så den er registreret og du kan få hjælp.
- Kontakt SOS-Dansk Autohjælp på telefon 70 10 80 90.
- Er du i udlandet kontakt da først SOS på telefon 70 10 50 52.
- Tyveri og hærværk skal anmeldes til politiet i det land, hvor skaden er sket.
- Afvent godkendelse fra os før du påbegynder udbedring af en skade.

Forsikringsformidler:

Det Faglige Hus Forsikringsagentur A/S
Strandbygade 16, 6700 Esbjerg
Tlf. 73 40 41 45
CVR nr. 34723001

Forsikringsselskab:

Sønderjysk Forsikring G/S
Jens Terp-Nielsens Vej 13, 6200 Aabenraa
Tlf. 74 42 75 00
CVR nr. 22602314

Indholdsfortegnelse for Sommerhusforsikring

1. Fællesbestemmelser
 - 1.1. Hvilke bygninger og bygningsgenstande er dækket?
 - 1.2. Hvilke bygninger og bygningsgenstande er dækket under visse betingelser?
 - 1.3. Hvem er dækket?
 - 1.4. Hvornår dækker forsikringen ikke?
 - 1.5. Hvad skal du gøre, hvis du kommer ud for en skade?
 - 1.6. Hvordan opgøres erstatningen?
 - 1.7. Følgeudgifter ved en skade
 - 1.8. Moms
 - 1.9. Skader på el-drevne genstande, herunder hårde hvidevarer m.m.
 - 1.10. Hvad gælder omkring selvrisiko?
 - 1.11. Hvornår skal præmien m.m. betales?
 - 1.12. Hvordan indeksreguleres forsikringen?
 - 1.13. Hvad skal selskabet have besked om?
 - 1.14. Krigs-, jordskælvs- og atomskader m.v.
 - 1.15. Hvordan bringes forsikringen til ophør?
 - 1.16. Forsikring i andet selskab
 - 1.17. Voldgift
 - 1.18. Lovgrundlag og ankeinstans

2. **Fortrydelsesret**

Forsikringsbetingelserne for nedennævnte dækninger gælder kun, såfremt dækningerne fremgår af din police.

3. **Bygningsbranddækning**

4. **Anden bygningskadedækning**

5. **Svamp- og insektdækning**

6. **Rådskadedækning**

7. **Rørskadedækning**

8. **Stikledningsdækning**

9. **Lejerskadedækning**

10. **Indbodækning**

1. Fællesbestemmelser

Disse bestemmelser supplerer gældende lov om forsikringsaftaler.

1.1. Hvilke bygninger og bygningsgenstande er dækket?

Forsikringen dækker:

- 1.1.1. Bygningerne på forsikringsstedet inkl. sokkelsten eller fundamenter ned til 1 meter under terræn eller - hvis der er kælder - 1 meter under kældergulv. Begrænsningen på 1 meter gælder dog ikke ved bygningsbrand. Bygningerne på forsikringsstedet må højst rumme 2 boliger og må kun i begrænset omfang bruges til erhverv. Selskabet kan foretage eftersyn af ejendommen og indhente oplysninger om ejendommen i BBR-registeret for at vurdere risikoen.
- 1.1.2. Drivhuse (ekskl. glas), hegn, plankeværker og stakitter, der er forsvarligt fastgjort til muret eller støbt fundament eller sokkelsten.
- 1.1.3. Flagstænger, antenner til ikke-erhvervsmæssig brug, parabolantener (dog max. 70.682 kr. (2019) samt grundvandspumper.
- 1.1.4. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Det er en forudsætning, at bassinerne er støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så de bevarer stabiliteten, når de bliver tømt. Forsikringen dækker ikke over- eller tildækning til svømmebassiner.
- 1.1.5. Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter.
- 1.1.6. El-installationer, herunder stikledninger og hovedtavler. Lysinstallationer og faste armaturer er dækket, men ikke pærer, lysstofrør, lyskilte og lysreklamer.
- 1.1.7. Gas-, olie- og vandinstallationer, rumtemperatur- og rumventilationsanlæg, kloakanlæg, hårde hvidevarer og anlæg til brand-, vand- og tyverisikring af bygninger.
- 1.1.8. Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet til gulvet eller lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.
- 1.1.9. Udsmykning på bygningen, men kun for den håndværksmæssige værdi - dog maksimalt 353.992 kr. (2019).
- 1.1.10. Glas og kummer.
- 1.1.11. Anlæg til udnyttelse af vedvarende energi, f.eks. sol- og jordvarmeanlæg samt varmepumpeanlæg

1.2. Hvilke bygninger og bygningsgenstande er dækket under visse betingelser?

Hvis skaden er opstået

- 1. Som følge af brand
- 2. Som følge af en dækningsberettiget skade på den forsikrede bygning eller på naboejendommens bygninger
- 3. Som følge af forurening fra olietank, når forureningen er sket uventet og pludseligt og under forudsætning af, at gældende regler for oplagring af olie i olietank er overholdt, og under forudsætning af, at der ikke er noget grundlag for at bebrejde ejer eller bruger, at forureningen er sket, er følgende bygninger og genstande dækket:

1.2.1. Haveanlæg, herunder haveskulpturer. Udgifterne dækkes med op til 353.992 kr. (2019), for så vidt forsikringstager ikke kan kræve udgifterne dækket af det offentlige. For beplantning dækkes kun udgifter til nyplantning. Planterne erstattes med højst 4-årige planter. Erstatningen bortfalder, hvis retablering ikke finder sted.

1.2.2. Drivhuse, hegn, plankeværker og stakitter, også selvom de ikke er fastgjort til muret eller støbt fundament eller sokkelsten.

1.2.3. Gårdbelægninger.

1.3. Hvem er dækket

Forsikringen dækker følgende personer:

- 1.3.1. Dig som ejer eller bruger af ejendommen.
- 1.3.2. Medhjælp under ansvarsdækning jvf. pkt. 4.10
- 1.3.3. Din husstand under indbodækningen for sommerhus. Ved husstand forstås familiemedlemmer, herunder plejebørn, samt personer der er gift eller lever i fast parforhold med forsikringstageren, hjemmeboende børn eller medhjælp, forudsat de er tilmeldt folkeregisteret på forsikringstagerens helårsadresse.
- 1.3.4. Bofællesskab bestående af maksimalt 2 personer sidestilles med fast parforhold.
- 1.3.5. Logerende er ikke dækket.
- 1.3.6. På dækningen "Bygning under opførelse" er byggeriets entreprenører meddækket med det dækningsomfang, der fremgår af disse betingelser.

1.4. Hvornår dækker forsikringen ikke

1.4.1. Forsikringen dækker ikke skader, som skyldes fejlkonstruktion, fejlmontering eller anden fejl ved fremstillingen eller udførelsen, som du har eller burde have kendskab til. Skaden må heller ikke skyldes alder, slid, mangelfuld vedligeholdelse, manglende opfyldelse af bygningslovgivningens bestemmelser eller andre vejledninger.

Skader dækkes i øvrigt ikke:

1.4.2. Hvis der kan opnås erstatning hos forhandler- eller leverandørgaranti eller hos reparatør

1.4.3. Hvis ejendommen forlades helt eller delvist eller ligger ubenyttet hen uden tilsyn

eller hvis de skyldes

1.4.4. Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb

1.4.5. Nedbør eller smeltevand, som trænger igennem utætheder eller åbninger, der ikke skyldes en dækningsberettiget skade

1.4.6. Uagtsomhed af håndværker under arbejde, hvis håndværkeren er ansvarlig for skaden.

Ved brandskader gælder dette afsnit ikke over for tinglyste panthavere i ejendommen.

1.5. Hvad skal du gøre, hvis du kommer ud for en skade

1.5.1. Afværgelse af skade

Det er din pligt at forsøge at afværge skader. Når der alligevel er sket en skade, skal du begrænse den mest muligt. Selskabet har ret til at foretage skadebegrænsende foranstaltninger.

1.5.2. Anmeldelse af skade

Enhver skade skal straks anmeldes til selskabet, så vi kan bistå med råd og vejledning.

1.5.3. Anmeldelse til politiet

Det er en betingelse for dækning, at tyveri og hærværk straks anmeldes til politiet. Dette skyldes, at en forsinket anmeldelse kan påvirke opklaringen.

1.5.4. Udbedring af skade

Udbedring af skade, nedrivning eller fjernelse af det beskadigede må ikke finde sted, før selskabet har givet tilladelse.

1.6. Hvordan opgøres erstatningen

1.6.1. Hvordan opgøres erstatningen på bygning

1.6.1.1. I tilfælde af en skade kan selskabet erstatte denne ved at:

1. Sætte beskadigede genstande i så vidt muligt samme stand som før skaden
2. Overtage genstandene mod at levere genstande der svarer til de skaderamte (ved nyværdi tilsvarende genstande)
3. Overtage genstandene mod at betale kontant erstatning.

1.6.1.2. Nyværdierstatning

Nyværdi er det beløb, det umiddelbart efter skaden vil koste at reparere eller genopføre det beskadigede med almindelig byggemåde og på samme sted. Erstatningen kan ikke baseres på dyrere byggematerialer eller på byggemetoder, der ikke er almindeligt anvendt på skadetidspunktet. Beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem det erstattede og de resterende genstande bliver ikke erstattet.

1.6.1.3. Fradrag for værdiforringelse

Hvis værdien af det beskadigede pga. slid, ælde og andre individuelle omstændigheder er forringet med mere end 30% af nyværdien på skadetidspunktet, kan selskabet foretage fradrag for værdiforringelse.

Det bliver bl.a. vurderet, hvilket forhold der er mellem genstandens alder og den formodede levetid. De vejledende regler som fremgår af levetids-tabeller udarbejdet af Forsikring og Pension, bliver brugt. Du kan få vejledningen hos selskabet.

Beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede og de resterende genstande bliver ikke erstattet.

1.6.1.4. Bygninger bestemt til nedrivning

Erstatning for bygning, som inden skaden var bestemt til nedrivning, bliver opgjort til materiale-værdien og udgifter til oprydning. Dog bliver de sparede nedrivningsomkostninger trukket fra. Hvis nedrivning ikke var umiddelbart forestående, giver selskabet en passende erstatning for afsavn.

1.6.1.5. Forladte bygninger

For bygninger, der ligger forladt, fastsætter selskabet erstatningen med fradrag for både værdiforringelse på grund af slid og ælde og for nedsat anvendelighed. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi, og der bliver ikke givet erstatning for restværdi og lovliggørelse.

1.6.1.6. Erstatning til fri rådighed

I visse tilfælde, hvor bygningen ikke bliver repareret eller genopført, kan erstatningen udbetales til fri rådighed (kontanterstatning). I disse tilfælde fra-trækkes for eventuel værdiforringelse på grund af slid og alder og for nedsat anvendelighed. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi umiddelbart før skaden. Det er en forudsætning, at du har en skriftlig accept fra de tinglyste rettighedshavere i bygningen

1.6.2. Hvordan opgøres erstatningen på indboet

1.6.2.1. Erstatningen efter en skade skal så vidt muligt stille dig i samme økonomiske situation som umiddelbart før skaden. Selskabet kan give erstatning på en af følgende måder:

1.6.2.2. Erstatningsregler:

1. Genstanden bliver sat i samme stand som før skaden.

Selskabet betaler reparationen, så genstanden i sin ydelse, sin anvendelse og sit udseende i al væsentlighed har samme nytteværdi for dig som før skaden. Hvis reparationsudgiften er højere end 50% af nyværdien på skadetidspunktet, opgør vi erstatningen som beskrevet i afsnit 3 og 4 nedenfor, medmindre du ønsker en reparation.

2. Værdiforringelsen bliver godtgjort for beskadigede genstande.

Hvis en genstand efter reparation er mindre værd, end før den blev beskadiget, er der tale om værdiforringelse. Værdiforringelsen beregnes som genstandens værdi før skaden minus dens værdi efter skaden. Efter omstændighederne kan selskabet give reparation og værdiforringelse, hvis genstanden er mindre værd efter reparationen. Hvis reparationsudgiften er højere end 50% af nyværdien på skadetidspunktet opgør vi erstatningen som beskrevet i afsnit 3 og 4 nedenfor.

3. Der bliver skaffet nye og brugte genstande.

Selskabet kan skaffe eller levere nye genstande, som svarer til dem, der er beskadiget eller stjålet, hvis dette kan ske uden væsentlig ulempe for dig.

Hvis tilsvarende genstande ikke skaffes, kan selskabet - hvis der ikke er fradrag i kontanterstatningen - i stedet levere tilsvarende nye genstande. Det vil sige, at genstandene i værdi, kvalitet, ydelse, anvendelse og udseende skal svare til de beskadigede eller stjålne genstande.

Porcelæn (inkl. platter), lamper og glasvaser, der er købt brugt eller mere end 2 år gamle på skadetidspunktet, kan selskabet erstatte med

tilsvarende brugte genstande, hvis det kan ske uden væsentlig ulempe for dig. Det vil sige, at genstandene i værdi, kvalitet, ydelse, anvendelse og udseende skal svare til de beskadigede eller stjålne genstande.

Ønsker du ikke genanskaffelse, udbetaler vi kontanterstatning svarende til den pris, som vi skal betale for genstanden hos den leverandør, som vi har henvist til.

4. Du får kontanterstatning.

Genstande, der er købt som nye og er mindre end 2 år gamle og i øvrigt ubeskadigede, erstattes med genanskaffelsesprisen for tilsvarende nye genstande.

Hvis genstandene er mere end 2 år gamle eller købt brugte eller i forvejen var beskadigede, bliver erstatningen fastsat som prisen for genanskaffelse af tilsvarende nye genstande med fradrag for alder, brug, nedsat anvendelighed og lignende. Fradrag på grund af alder eller brug m.v. foretages kun, hvis nytteværdien har været væsentlig nedsat før skaden.

Hvis genanskaffelse i praksis ikke er mulig, bliver erstatningen fastsat ud fra, hvad det ville koste at fremstille en tilsvarende genstand. I den situation er selskabet ikke forpligtet til at udbetale mere end det, en ny genstand kan anskaffes for. Genstanden skal med rimelighed kunne sammenlignes med den beskadigede eller stjålne.

1.6.2.3. Afskrivningsregler:

1. For de genstande, hvor der er fastsat særlige afskrivningsregler, kan du forlange kontanterstatning efter følgende regler, hvis genstandene var ubeskadigede. Dog kan selskabet vælge at skaffe eller levere nye genstande.

Almindelige elektriske apparater, der før skaden var ubeskadiget, bliver erstattet med følgende procentsats af, hvad en ny genstand koster på skadetidspunktet.

Alder	
0-2 år	100%
2-3 år	85%
3-4 år	75%
4-5 år	65%
5-6 år	50%
6-7 år	40%
7-8 år	30%
8 år og derover	20%

Ved almindelige elektriske apparater forstås:

- Eldrevne køkkenmaskiner (kaffemaskiner, mikrobølgeovne, brødristerere, mixere, blendere, kødhakkere m.v.)

- Elartikler til personlig pleje (hår- og føntørrere, barbermaskiner, tandbørster m.v.)
- Elektrisk hobbyværktøj
- Radioudstyr (radio- og tv-apparater, video, bånd- og pladespillere, cd-afspillere, højtalere, forstærkere, videokameraer samt tilbehør til de nævnte genstande)
- Andre almindelige elektriske genstande (el-alarmer, støvsugere, strygejern, strygeruller, ure, skrivemaskiner og symaskiner)
- Telefonsvarere og telefoner, dog ikke mobiltelefoner med tilbehør

Særlige elektriske apparater, der før skaden var ubeskadiget, bliver erstattet med følgende procentsats af, hvad en ny genstand koster på skadetidspunktet.

Alder	
0-1 år	100%
1-2 år	90%
2-3 år	70%
3-4 år	50%
4-5 år	30%
5 år og derover	10%

Ved særlige elektriske apparater forstås:

- Private computere med tilbehør, herunder monitor, tastatur, modem, mus, computeren inkl. standardprogrammer, printer, joystick, tapestation, cd-rom og diskettestation
- Telefax, fotokopieringsmaskiner og mobiltelefoner med tilbehør
- Elektriske musikinstrumenter, walkie-talkies og radioamatørudstyr.

For visse genstande gælder særlige erstatningsregler, se de 3 næste punkter:

- Erstatning for filmoptagelser, manuskripter m.m. Ved skader på private film- eller båndoptagelser og edb-programmer bliver der kun udbetalt erstatning til indkøb af nye råfilm eller aftryk af eventuelt bevarede negativer, uindspillede bånd, cd-rom'er eller disketter. Der gives ingen erstatning for manuskripter og tekniske tegninger.
- Erstatning for el-skader. El-skader i elektriske apparater, opgøres til, hvad det koster at få den beskadigede genstand repareret. Beløbet kan ikke have en højere værdi end det beskadigede apparat, når man beregner efter reglerne om erstatning for genanskaffelse. Erstatningen til genanskaffelse bliver så beregnet efter det beskadigede apparats alder som vist i tabellerne nedenfor.
- Erstatning for cykler. Tyveri af cykler dækkes kun, hvis cyklen var låst med en lås, der er godkendt af Dansk Varefakta Nævn eller selskabet. Oplysninger om godkendte låse kan fås hos selskabet. Sammen med skadesanmeldelsen skal vi have et låsebevis fra sælgeren med oplysning om låsens fabrikat og købsdato samt stelnummeret på cyklen. Kravet om en godkendt cykellås gælder ikke børnecykler med en hjuldiameter på 12 tommer eller mindre. Erstatningen beregnes ud fra den stjålne cykels

alder som en procentsats af cyklens genanskaffelsespris - se tabellen nedenfor - under forudsætning af, at cyklen var ubeskadiget.

Cyklens alder	
indtil 1 år	100%
indtil 2 år	90%
indtil 3 år	81%
indtil 4 år	73%
indtil 5 år	66%
indtil 6 år	59%
indtil 7 år	53%
indtil 8 år	48%
indtil 9 år	43%
indtil 10 år	39%
indtil 11 år	35%
indtil 12 år	31%
indtil 13 år	28%
indtil 14 år	25%
indtil 15 år	22%
indtil 16 år	19%
indtil 17 år	16%
indtil 18 år	13%
18 år og derover	10%

Der gives ikke erstatning for uaflåede cykler eller låste cykler, der har stået på et offentligt tilgængeligt sted i mere end 1 uge.

1.6.2.4. Selvrisiko

Hvis der gælder en selvrisiko for dækningen, fratrækkes den ved alle skader. Selvrisikoen størrelse fremgår af din police.

1.6.2.5. Dokumentation

For at få erstatning skal du kunne dokumentere eller sandsynliggøre, at du har haft de beskadigede eller stjålne genstande, og at alder og genanskaffelsespriserne er som skrevet i skadesanmeldelsen. Sammen med skadesanmeldelsen skal du - såvidt muligt - indsende kvitteringer og regninger for købet, købekontrakt eller fyldestgørende beskrivelse eller fotos. I egen interesse bør du derfor gemme købsnotaer for alle nye genstande, og for mere langvarige forbrugsgoder bør du gemme købsnotater i mindst 5 år. Købes genstandene privat bør du sikre dig en dateret overdragelseserklæring, hvor der står, hvad du har købt og til hvilken pris. Dokumentation kan suppleres med fotos af de mest værdifulde genstande. Med hensyn til dokumentation for genanskaffelsespriserne kan du som regel få de handlende til at udstede en erklæring. Hvis du ikke kan dokumentere eller sandsynliggøre dit krav, kan selskabet afvise kravet eller fastsætte erstatningen efter et skøn.

1.7. Følgeudgifter ved en skade

1.7.1. Redning, bevaring og oprydning

I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, betaler selskabet rimelige og nødvendige

udgifter til redning, bevaring og oprydning, herunder omkostninger til fjernelse af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan bruges.

1.7.2. Flytteomkostninger, merudgifter ved fraflytning og erstatning for mistet lejeindtægt

Hvis forsikringsstedet ikke kan bruges på grund af en skade, som er omfattet af dækningen, så dækker forsikringen:

1. Nødvendige udgifter til ud- og indflytning samt opmagasinering af husstandens private indbo
2. Dokumenteret tab af lejeindtægt, men ikke indtægtstab, der skyldes, at der på forsikringsstedet har været erhverv
3. Rimelige merudgifter til ferie i tilsvarende sommerhus og periode. Husstandens ferie skal være påbegyndt eller umiddelbart forestående.

Der gives indtil 2.358kr. (2019) i erstatning pr. døgn.

Erstatningen gives i op til 1 måned efter, at skaden er udbedret, dog højst i 12 måneder efter at skaden er sket.

Hvis skaden ikke bliver repareret, eller hvis bygningen bliver genopført i en anden skikkelse, gives der kun erstatning for det tidsrum, det ville have taget at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

Hvis du selv er skyld i, at udbedringen forsinkes, erstatter forsikringen ikke merudgifter eller huslejetab i den periode udbedringen er forsinket.

1.7.3. Restværdierstatning

Hvis en dækningsberettiget skade på bygningen eller bygningerne udgør mere end 50% af nyværdien, kan du i stedet for reparation vælge at få nedrevet de anvendelige rester og få opført en tilsvarende ny bygning.

Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker efter forsikringens regler se pkt. 1.6.1.3.

Hvis du vælger at få opført en ny bygning, dækker forsikringen også nødvendige udgifter til nedrivning og fjernelse af anvendelige bygningsrester. Erstatningen udbetales dog kun, hvis bygningsresterne er nedrevet, og hvis erstatningen anvendes til genopførelse. Den værdi, resterne eventuelt har til anden anvendelse, fratrækkes erstatningen.

Opgørelsen sker efter de vejledende regler, som fremgår af Levetidstabeller udarbejdet af Forsikring og Pension. Du kan få vejledningen hos selskabet.

1.7.4. Lovliggørelse

Der gives kun erstatning for de udgifter, der går til at istandsætte eller genopføre det beskadigede i samme skikkelse og anvendelse og på nøjagtig samme sted.

I forbindelse med en dækningsberettiget skade betales forøgede byggeudgifter dog, når det gældende

bygningsreglement kræver det. Nyere bestemmelser kan nemlig betyde, at bygninger ved større beskadigelser skal repareres eller genopbygges efter de nye bestemmelser. Det kan f.eks. dreje sig om krav til kraftigere tagkonstruktion, bedre isolering m.m.

Udgifter til lovliggørelse er for hver bygning begrænset til 10% af nyværdien, dog max. 1.834.857 kr. (2019).

Forøgede byggeudgifter bliver kun dækket, hvis:

1. Udgifterne vedrører de dele af bygningen, der gives erstatning for
2. Det ikke er muligt at opnå dispensation fra de ændrede byggebestemmelser
3. Bygningens værdiforringelse på grund af slid og ælde ikke overstiger 30% af nyværdien
4. Istandsættelse eller genopførelse finder sted

Forsikringen dækker ikke udgifter til lovliggørelse, hvis en lovliggørelse af bygninger var forlangt eller kunne være forlangt inden skaden. Der er heller ikke dækning, hvis udgiften skyldes manglende vedligeholdelse af bygningerne.

1.7.5. Byggeteknisk bistand

Efter en dækningsberettiget skade dækker forsikringen nødvendige omkostninger til teknisk bistand, tegninger og tilsyn ifm. genopbygning af det skaderamte.

Det er en betingelse for dækningen, at såvel forsikringstager som selskab har godkendt valget af rådgiver, inden denne starter sit arbejde. Erstatningen kan maksimalt udgøre 5 % af den direkte erstatningssum, dvs. ekskl. oprydning, bortskaffelse m.m.

1.8. Moms

Moms betales af selskabet.

Hvis du er momsregistreret, gælder følgende;

1.8.1. Ved udbetaling af kontant erstatning bliver momsen trukket fra erstatningsbeløbet, hvis din virksomhed kan trække momsen fra.

1.8.2. Ved betaling for reparation erstattes ekskl. moms. Du skal selv indbetale momsbeløbet til reparatøren.

1.9. Skader på el-drevne genstande, herunder hårde hvidevarer

Skaden bliver opgjort til, hvad det koster at få den beskadigede genstand repareret. Hvis genstanden ikke kan repareres, bliver erstatningsprisen beregnet som prisen for en ny identisk eller tilsvarende genstand med fradrag for alder. Beløbet kan ikke overstige genstandens værdi efter den følgende tabel;

Alder	
0-2 år	100%
2-3 år	85%
3-4 år	75%
4-5 år	65%
5-6 år	50%
6-7 år	40%
7-8 år	30%
8 år og derover	20%

1.9.1. Skader på olie-, gas-, biobrænselsfyr, varmtvandsbeholdere, kedler, varmevekslere og anlæg til udnyttelse af vedvarende energi, f.eks. sol-jordvarmeanlæg samt varmepumpeanlæg.

Skaden bliver opgjort til, hvad det koster at få den beskadigede genstand repareret. Hvis genstanden ikke kan repareres, bliver erstatningsprisen beregnet som prisen for en ny identisk eller tilsvarende genstand med fradrag for alder. Beløbet kan ikke overstige genstandens værdi efter den følgende tabel:

0-10 år	100 %
10-15 år	70 %
15-20 år	55 %
20-25 år	40 %
25 - 30 år	25 %
30 år og derover	20 %

1.10. Hvad gælder omkring selvrisiko

Selvrisiko er den del af en skade, du selv skal betale. Selvrisikoens størrelse står på policen, og den trækkes fra, når erstatningen udbetales.

Der er aldrig selvrisiko på husejeransvarsdækningen, og for retshjælpsdækningen gælder en særlig selvrisiko.

1.11. Hvornår skal præmien m.m. betales

Første præmie skal betales, når forsikringen træder i kraft. De følgende præmier skal betales på de aftalte betalingsdatoer. Eventuelle afgifter til staten og ekspeditionsgebyrer skal betales sammen med præmien.

Selskabet sender inden betalingsdatoen en opkrævning på præmien, herunder evt. afgifter og gebyrer. Hvis du ikke betaler rettidigt, får du en påmindelse med oplysning om konsekvensen af at betale for sent. Selskabet har ret til at opkræve ekspeditionsgebyr og renter.

Selskabet kan i øvrigt kræve gebyr for at udskrive dokumentation (f.eks. policer) og for andre service-ydelser.

1.12. Hvordan indeksreguleres forsikringen

Præmie, selvrisici samt erstatningssummer indeksreguleres årligt.

Indeksregulering følger ”Lønindeks for virksomheder og organisationer”, der udgives af Danmarks Statistik. Ophører udgivelsen af dette indeks, eller ændres grundlaget for dets udregning, har selskabet ret til at benytte et lignende indeks fra Danmarks Statistik. Indekset for første kvartal året før danner grundlag for reguleringen.

Indeksregulering af selvrisici og erstatningssummer sker pr. hovedforfald. Erstatningssummerne og selvrisikobeløb for retshjælpsdækning indeksreguleres

ikke.

Erstatningsbeløb efter ansvarsdækningen bliver reguleret efter lov om erstatningsansvar. Præmien indeksreguleres på forsikringens første betalingsdag i kalenderåret (pr. hovedforfald).

1.13. Hvad skal selskabet have besked om

1.13.1. Ændring af risiko

Du skal underrette selskabet, hvis

1. Oplysninger i policen er forkerte
2. Der sker ændring i bygningernes anvendelse (f.eks. fra fritidsbolig til helårsbolig)
3. Der begyndes opførelse af bygninger eller tilbygninger
4. Der foretages ændringer i terrænforhold eller i bygningernes konstruktion
5. Der foretages efterisolering eller brandsikring
6. Tagbelægningen ændres
7. Der etableres et nedgravet svømmebassin
8. De benyttede energikilder ændres - dog ikke ved skift fra oliefyring til gasfyring og omvendt

Selskabet kan herefter tage stilling til, om forsikringen kan fortsætte, på hvilke vilkår og til hvilken præmie.

Hvis du ikke oplyser selskabet om de nævnte forhold, kan det medføre, at en eventuel erstatning nedsættes eller helt bortfalder.

1.13.2. Ejerskifte

Ejerskifte skal straks meddeles til selskabet. Efter overdragelse af ejendommen er den nye ejer dækket, indtil anden forsikring er tegnet, dog højst i 4 uger efter overtagelsesdagen.

1.14. Krigs-, jordskælvs- og atomskader m.v.

Forsikringen dækker ikke skader eller udbredelse af skade, der er en direkte eller indirekte følge af:

1. Krig, krigslignende forhold, oprør eller borgerlige uroligheder
2. Jordskælv eller andre naturforstyrrelser
3. Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.

Forsikringen dækker dog skader i forbindelse med kernereaktioner anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, når anvendelsen har været forskriftsmæssig og ikke stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

1.15. Hvordan bringes forsikringen til ophør

1.15.1. Opsigelse og ændring

Forsikringen er tegnet for etårige perioder og løber, indtil enten du eller selskabet opsiges den skriftligt

med mindst 1 måneds varsel til en forsikringsperiodes ophør.

1.15.2. Opsigelse med gebyr

Du har også mulighed for at opsiges forsikringen med 30 dages varsel til udgangen af en kalendermåned mod betaling af et af selskabet fastsat gebyr.

1.15.3. Opsigelse og ændring i utide

Forsikringen kan opsiges og/eller ændres i utide af følgende årsager:

1. Efter enhver skade kan både du og selskabet ophæve forsikringen med 14 dages varsel. Dette skal meddeles skriftligt inden 14 dage efter udbetaling af erstatning eller afvisning af skade.
2. Selskabet vil varsle eventuelle væsentlige ændringer af forsikringens vilkår og betingelser senest 30 dage før forsikringsperiodens udløb. Ved betaling for en ny forsikringsperiode, accepterer du samtidig de varslede ændringer, og forsikringen fortsætter med de ændrede vilkår og betingelser. Indeksregulering eller regulering af generelle afgifter pålagt forsikringen, betragtes ikke som en ændring af forsikringens præmie.
3. Ved nytegnede forsikringer gælder der særlige regler om fortrydelsesret, jvf . pkt. 2.

1.15.4. Særligt vedr. bygningsbranddækning

Du kan kun opsiges bygningsbranddækningen, hvis:

1. Der er en skriftlig godkendelse fra samtlige tinglyste panthavere i ejendommen.
2. Ejendommen forsikres i et andet selskab, der har ret til at tegne bygningsbrandforsikring, uden at panthavers retsstilling forringes herved.

Selskabet kan kun opsiges bygningsbranddækningen for bygning, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare og for bygninger som henligger forladt. Forsikringen kan ophæves med øjeblikkelig virkning. Panthavere skal dog have 14 dages varsel.

1.16. Forsikring i et andet selskab

Hvis du har en tilsvarende forsikring i et andet selskab, og hvis dette selskab har taget forbehold om, at dækningen bortfalder og reduceres, hvis der er tegnet forsikring i et andet selskab, så gælder samme forbehold denne forsikring. Det vil sige, at du får en forholdsvis dækning fra hvert selskab.

1.17. Voldgift

Ved uoverensstemmelse om en skadesopgørelse kan både du og selskabet kræve skaden gjort endeligt op af upartiske vurderingsmænd. Hver part vælger én af vurderingsmændene, og disse vælger, inden de begynder sagen, en opmand. Kan de ikke blive enige om valget, bliver opmanden udnævnt af prææsidenten for Sø- og Handelsretten.

Opmanden træder kun til, hvis vurderingsmændene ikke kan enes om afgørelsen, og afgør da erstatningen inden for grænserne af vurderingsmændenes ansættelse og i nøje overensstemmelse med policens bestemmelser.

Voldgiftsretten beslutter også, hvordan voldgiftens omkostninger skal fordeles.

1.18. Lovgrundlag og ankeinstans

For forsikringen gælder dansk lovgivning, herunder eksisterende lov om forsikringsaftaler. Hvis der opstår uenighed mellem dig og selskabet om forsikringen, og hvis problemet ikke kan løses efter forhandling med selskabet, kan du klage til:

Ankenævnet for Forsikring
Østergade 18, 2.sal
1100 København K.
Telefon 33 15 89 00 er åben mellem 10 og 13.

Klager til Ankenævnet skal indsendes på et særligt skema, og der skal betales et mindre gebyr. Du kan få klageskemaet og et girokort til gebyr hos selskabet, i Ankenævnets sekretariat eller hos:

Forsikringsoplysningen
Amaliegade 10
1256 København K.
Telefon 33 13 75 55 er åben mellem 10 og 16.

2. Fortrydelsesret.

Du kan fortryde den indgåede aftale efter forsikringsaftalelovens § 34 i.

Fortrydelsesfristen.

Fortrydelsesfristen er 14 dage. Fristen regnes som udgangspunkt fra den dag, du har indgået aftalen, f.eks. skrevet under på kontrakten.

Du har efter forsikringsaftaleloven krav på at få en række oplysninger, bl.a. om fortrydelsesretten og forsikringsydelsen. Fortrydelsesfristen løber ikke, før du har modtaget disse oplysninger på skrift (f.eks. på papir eller e-mail).

Hvis du f.eks. afgiver din bestilling/har fået underretning om aftalens indgåelse mandag den 1. og også har fået de nævnte oplysninger, har du frist til og med mandag den 15.

Har du først fået oplysningerne senere f.eks. onsdag den 3., har du frist til og med onsdag den 17.

Hvis fristen udløber på en helligdag, lørdag, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, kan du vente til den følgende hverdag.

Hvordan fortryder du?

Inden udløbet af fortrydelsesfristen skal du underrette forsikringsselskabet om, at du har fortrudt aftalen.

Hvis du vil give denne underretning skriftligt - f.eks. pr. brev eller e-mail - skal du blot sende underretningen inden fristens udløb. Hvis du vil sikre dig bevis for, at du har fortrudt rettidigt, kan du f.eks. sende brevet anbefalet og opbevare postkvitteringen.

Underretning om, at du har fortrudt aftalen, skal gives til:

Det Faglige Hus Forsikringsagentur A/S
Strandbygade 16
6700 Esbjerg
Tlf. nr.: 73 40 41 49
E-mail: info@detfagligehusforsikring.dk

3. Bygningsbranddækning

Hvad omfatter bygningsbranddækningen

3.1 Brand, tilsodning, tørkogning og sprængning

3.1.1. Forsikringen dækker:

Skader som følge af brand. Ved brand forstås en løssluppen, flammedannende ild, der har evne til at brede sig ved egen kraft.

Tilsodning, der opstår pludseligt fra en efter reglerne korrekt indrettet pejs, brændeovn, gas eller petroleumskamin (fast eller flytbar) og lignende.

Tørkogning af kedler til rumopvarmning og sprængning af dampkedler og autoklaver.

3.1.2. Forsikringen dækker ikke:

Skader forvoldt af løbesod, svidning, forkulning, overophedning og smeltning, som ikke skyldes en brand.

Dette kan f.eks. være gløder fra ildsteder eller tobak.

3.2. Eksplosion, direkte lynnedslag, nedstyrtning af fly m.m.

3.2.1. Forsikringen dækker:

Skader efter eksplosion, direkte lynnedslag og nedstyrtning af fly eller flydele samt genstande, der tabes eller kastes ud fra fly.

Ved et direkte lynnedslag skal der kunne ses spor i form af gnist- eller brandmærker, og der skal være sket beskadigelser på bygningsdele og ting på forsikringsstedet. Skaderne skal være en direkte følge af elektrisk varme- eller kraftpåvirkning ved lynstrømmens afledning i jord.

3.2.2. Forsikringen dækker ikke:

Skader, der er en følge af lynnedslag uden for den forsikrede ejendom eller af atmosfæriske forstyrrelser, hvor vandrespændingen fra lynet eller de atmosfæriske forstyrrelser har medført skade.

Skade efter nedstyrtning af fly eller flydele, hvis ulykken skyldes, at flyet har medbragt sprængstoffer.

3.3. Følgeskader ved brand

3.3.1. Forsikringen dækker:

Hvis der i forbindelse med en brand er sket skade på det forsikrede ved slukning, nedrivning eller andre rimelige foranstaltninger, som blev foretaget for at forebygge eller begrænse en brandskade. Forsikrede genstande, som forsvinder under en brandskade, er også dækket.

3.4 El-skader

3.4.1. Forsikringen dækker:

Skader på el-installationer og el-drevne genstande (inkl. hårde hvidevarer), når skaden skyldes kortslutning, induktion, overspænding eller lignende. Det er en betingelse, at genstandene lovligt kan forhandles eller anvendes i Danmark.

El-installationer erstattes efter reglerne i Fællesbestemmelserne, pkt. 1.6. El-drevne genstande erstattes efter reglerne i Fællesbestemmelserne, pkt. 1.9.

3.4.2. Forsikringen dækker ikke:

1. Hvis der er dækning fra en garanti- eller serviceordning, eller skaden skyldes manglende vedligeholdelse, slid eller tæring.
2. Hvis der er fejlkonstruktion, fejlmontering eller fejltilslutning, forkert udført reparation eller skader, der er sket under reparation.
3. Hvis genstanden er blevet overbelastet eller brugt i strid med dens bestemmelser eller konstruktion.
4. Hvis genstanden udelukkende er bestemt til anvendelse udendørs.
5. Skader der er sket på el-varmekabler.

3.5. Bygninger under opførelse

3.5.1. Er bygningen under opførelse (fremgår af policen), omfatter forsikringen de i pkt. 3.1.1. til 3.3.1. nævnte skadesårsager.

3.5.2. Materialer, der er på byggepladsen, og som skal monteres i bygningen, er også omfattet af ovennævnte dækning.

3.5.3. Du skal meddele selskabet, når bygningen er færdig og bliver taget i brug

4. Anden bygningsskadedækning

Hvad omfatter anden bygningsskadedækningen

4.1 Tyveri og hærværk

4.1.1. Forsikringen dækker:

Skader ved tyveri eller tyveriforsøg samt hærværk. Hærværk er beskadigelser, der er foretaget med vilje og med det formål at lave skade.

4.1.2. Forsikringen dækker ikke:

Hvis skaden er begået af de personer, der bor i huset, ejere, medhjælp, lejere, logerende, gæster eller andre personer, der kan ligestilles med disse.

4.2 Storm

4.2.1. Forsikringen dækker:

Skader ved en storm eller skypumpe med en vindhastighed på mindst 17,2 meter pr. sekund. Den dækker desuden nedbørsskader, som er en umiddelbar følge af stormskaden på bygningen.

Antenner og udgifter til reparation af denne erstattes med følgende sats af nyværdien:

Alder		
under 3 år	=	100%
under 4 år	=	70%
under 5 år	=	60%
under 6 år	=	50%
under 7 år	=	40%
under 8 år	=	30%
under 9 år	=	20%
under 10 år	=	10%
over 10 år	=	ingen erstatning

4.3 Sky- og tøndbrud

4.3.1. Forsikringen dækker:

Vandskader fra voldsomt skybrud eller voldsomt tøndbrud, når vandet ikke kan få normalt afløb, og det derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem afløbsledninger.

4.3.2. Forsikringen dækker ikke:

1. Skader, som følge af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en dækningsberettiget skade på bygningen.
2. Skader, der skyldes helt eller delvis tilstoppede eller tilfrosne tagrender, skotrender, nedløbsrør og kloakledninger.
3. Skade som følge af stormflod, oversvømmelser fra hav, fjord, sø og vandløb.

4.4 Frostsprængninger

4.4.1. Forsikringen dækker:

1. Skader ved frostsprængning af rør, der fører vand og varme ind i eller ud af bygningerne.
2. Røranlæg, der indgår i bygningens indvendige vand- og sanitetsinstallationer og varmesystem og dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer.

4.4.2. Forsikringen dækker ikke:

1. Skader som følge af frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.
2. Frostsikader på tagrender, nedløbsrør eller udenørs vandinstallationer, f.eks. springvand og svømmebassin.
3. Udgifter til optøning

4.5 Påkørsel og væltende eller nedstyrtende genstande

4.5.1. Forsikringen dækker:

Skader ved påkørsel og væltende eller nedstyrtende genstande, der beskadiger bygningerne udefra.

4.6 Udstrømning af vand, olie og kølevæske

4.6.1. Forsikringen dækker:

Skader ved pludselig og uforudselig udstrømning af vand, olie og kølevæske fra røranlæg, herunder akvarier, køle- og fryseanlæg, samt fra beholdere med et rumindhold på 20 liter eller mere.

4.6.2. Forsikringen dækker ikke:

1. Skader, der er sket efter frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.
2. Skader, der er opstået under påfyldning af eller aftapning fra olietank samt køle- og fryseanlæg og andre beholdere.
3. Skader, der er forårsaget af oversvømmelse fra grundvand og kloakvand, med mindre der er tale om skybrud jf. betingelsernes pkt. 4.3.1
4. Skader, der er forårsaget af oversvømmelse fra tagrender og nedløbsrør.
5. Skader, der er sket ved dryp eller udsivning.
6. Udgifter til reparation af tærede røranlæg m.m. og udgifter til lokalisering af utætheden.

7. Skade, som følge af eller som kan henføres til udførelsesfejl eller fejlkonstruktion.

4.7. Anden pludselig skade

4.7.1. Forsikringen dækker:

En pludselig opstået skade, der ikke er nævnt i de foregående dækninger eller undtagelser. Ved en pludseligt opstået skade forstås en skade, hvor både skadens årsag og skadens virkning er øje-blikkelig og uventet. Årsag og virkning skal altså ske samtidig og ikke over et tidsrum, som f.eks. vandskade forårsaget af dryp eller udsivning. Revnedannelser eller afskalning på grund af frost, bygningens sætning eller rystelser fra trafik regnes ikke som pludselig skader.

4.7.2. Forsikringen dækker ikke:

1. Skader, der er sket ved almindelig brug, f.eks. stænk eller spild af fødevarer og væsker.
2. Skader, der er forvoldt af dyr.
3. Skader, der er forvoldt ved grov uagtsomhed.

4.8. Glasdækning

4.8.1. Forsikringen dækker:

1. Skader på bygningens glas, når der er brud, afskalning, ridsning eller lignende, som gør, at genstanden er ubrugelig.
2. Skader på keramisk kogeplader og lignende.

Genstandene skal inden skaden være på deres plads i de forsikrede bygninger, indrammet eller på anden måde endeligt anbragt i hel stand.

4.8.2. Forsikringen dækker ikke:

1. Skader, der er sket ved ombygning, vedligeholdelse eller reparation af de forsikrede genstande, deres ramme, indfatning eller lignende.
2. Skader på drivhuse samt punktering af termoruder og utætheder i samlinger.

Selskabet betaler, hvad det koster at udskifte det beskadigede med noget tilsvarende nyt. Kan det

ikke skaffes, udbetaler selskabet en erstatning, der svarer til det, det koster at udskifte glasset. Glasset skal være i samme standard og være almindeligt anvendt på skadetidspunktet. En eventuel forskel i forhold til de oprindelige genstande erstattes ikke. Hvis genstandene bliver repareret erstattes reparationsudgifterne. Disse må ikke overstige udgifterne til genanskaffelse og montering.

4.9. Kummedækning

4.9.1. Forsikringen dækker:

Skader på WC-kummer og -cisterner, bideter, håndvaske og badekar, når der er brud, afskalning, ridsning eller lignende, som gør, at genstanden er ubrugelig. Genstandene skal inden skaden være monteret på deres plads i de forsikrede bygninger, indrammet eller på anden måde endeligt anbragt i hel stand.

4.9.2. Forsikringen dækker ikke:

1. Skader, hvis de er sket ved ombygning, vedligeholdelse eller reparation af de forsikrede genstande.
2. Skader, hvis de skyldes frostsprængning, medmindre der er tale om tilfældigt svigtende varmforsyning.
3. Skader på tilbehør, f.eks. toiletsæder og vandhaner.

Selskabet betaler, hvad det koster at udskifte det beskadigede med noget tilsvarende nyt. Kan det ikke skaffes, udbetaler selskabet en erstatning, der svarer til det, det koster at udskifte genstandene. Disse skal være i samme standard og være almindelig anvendt på skadetidspunktet. En eventuel forskel i forhold til de oprindelige genstande erstattes ikke. Hvis genstandene bliver repareret, erstattes reparationsudgifterne. Disse må ikke overstige udgifterne til genanskaffelse og montering.

Hvis eksisterede toiletsæder og vandhaner ikke kan genbruges af konstruktionsmæssige årsager, dækker forsikringen også nyt sæde/nye haner i samme standard.

4.10. Ansvar

4.10.1. Forsikringen dækker:

Hvis du som husejer eller bruger af en ejendom er juridisk erstatningsansvarlig for en skade på andre personer, deres ting eller dyr. Du kan være juridisk erstatningsansvarlig, hvis skaden er sket på grund af fejl eller forsømmelse fra din side. Forsikringen dækker det ansvar, du har pådraget dig, mens dækningen var i kraft, også selv om kravet først bliver rejst, når dækningen er ophørt.

4.10.2 Forsikringen dækker ikke:

Hvis du som husejer eller bruger af ejendommen er uden skyld i skaden, da du ikke er ansvarlig for hændelige skader. Du skal straks underrette selskabet, når der bliver eller er ved at blive rejst erstatningskrav mod dig, hvorefter selskabet vurderer hvorledes kravet skal behandles.

4.10.3. Ansvarsforsikringen dækker i øvrigt ikke skader, der er:

- forvoldt med vilje
- forvoldt under påvirkning af alkohol, narkotika eller lignende
- forvoldt i forbindelse med erhvervsvirksomhed, der drives i eller på ejendommen
- forvoldt i forbindelse med indgåede kontrakter
- forvoldt på ting, som tilhører husstanden. Tingene må heller ikke være lånt, lejet, til opbevaring, under transport eller af andre grunde være i husstandens varetægt
- forvoldt af et motordrevet køretøj, bortset fra haveredskaber under 15 hk. Er man for sådanne haveredskaber ansvarlig efter færdselslovens regler, dækker selskabet med de erstatningssummer, der er nævnte i færdselsloven
- forvoldt på ting sket ved udgravnings- eller opgravningsarbejder, nedbrydnings- eller nedramningsarbejder, jord- eller grundvands-sænkning eller ved brug af sprængstoffer
- forvoldt på ting, når skaden er sket under nybygning, ombygning eller tilbygning til de forsikrede bygninger

4.10.4. Der dækkes med følgende summer ved enhver ansvarsskade:

- 5 mill. kr. ved skade på person(er)
- 2 mill. kr. ved skade på ting og dyr

Omkostninger i forbindelse med erstatningsspørgsmålets afgørelse dækkes, når de afholdes efter aftale med selskabet, selv om forsikringssummen overskrides.

4.11. Retshjælp

Der findes et særligt sæt forsikringsbetingelser for retshjælpsdækning, som du kan få hos selskabet. Hvis du får brug for retshjælp, skal du henvende dig til en advokat, da det er en betingelse for dækningen, at en advokat vil påtage sig sagen.

Forsikringen dækker sagsomkostninger ved visse private retstvister, hvor du er part som ejer eller bruger af ejendommen. Forsikringen dækker med op til 175.000 kr. inkl. moms for hver forsikringsbetingelse med en selvrisiko på 10% (dog mindst 2.500 kr.) af de erstatningsberettigede sagsomkostninger. Hvis der kan opnås fri proces, beregnes der ikke selvrisiko.

Hvis sagen bliver appelleret til en højere retsinstans, beregnes der en ny selvrisiko efter samme retningslinier.

4.12. Bygninger under opførelse

4.12.1 Er bygningen under opførelse (fremgår af policen), omfatter forsikringen alene skader på bygningen efter storm eller skypumpe med en vindhastighed på mindst 17,2 meter pr. sekund. Den omfatter nedbørsskader, som umiddelbart er en følge af stormskaden på bygningen. Forsikringen dækker ikke skader på glas og kummer, med mindre disse genstande er monteret i bygningen.

4.12.2. Du skal meddele selskabet, når bygningen er færdig og bliver taget i brug.

5. Svamp- og insektdækning

5.1 Hvordan vedligeholdes træ

Træ, der indgår i bygningskonstruktioner, skal altid vedligeholdes på den rigtige måde, så det ikke udsættes for fugt. Det er en forudsætning for at få dækning, at bygningen løbende er blevet vedligeholdt hensigtsmæssigt. Det vil sige:

- at tage og inddækninger holdes tætte
- at tagrender og nedløb holdes tætte og rensede
- at vinduespartier og udvendige døre forsegles ved glaslister og overfladebehandles med egnede produkter efter gældende anvisninger fra f.eks. producenter, leverandører eller selskabet
- at træfacader overfladebehandles med egnede produkter efter gældende anvisning fra f.eks. producenter, leverandører eller selskabet
- at utilsigtigede åbninger og revner lukkes eller afdækkes
- at nødvendige ventilationsåbninger holdes åbne og frie

Hvad omfatter svampedækningen

5.2. Forsikringen dækker:

1. Udgifter til reparation i forbindelse med direkte skade på bygningen, når der har været angreb af træødelæggende svampe, og hvis træet er nedbrudt.
2. Følgeskader på bygningen i forbindelse med skaden.

Den træødelæggende svamp skal beskadige de forsikrede genstande og være hurtigt forløbende i forhold til konstruktionens forventede funktionstid. Skader skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil tre måneder efter dækningens ophør (ved ejerskifte i indtil tre måneder efter overtagelsesdatoen), medmindre der er tegnet forsikring i andet selskab.

5.3. Forsikringen dækker ikke:

1. Skader, der er forårsaget af råd eller af tømmer-svampens borebille eller rådborebille
2. Skader i kælderbeklædninger, det vil sige gulv- og vægbeklædninger med tilhørende underlag af træ
3. Skader i åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind. Ved åbne trækonstruktioner forstås trapper, verandaer, terrasser, drivhuse, flagstænger, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer, plankeværker og stakitter.
4. Skader på bygninger, der ikke er opført på betonblokke, støbt eller muret fundament

5. Skader på træpiloting, samt skader der stammer herfra
6. Skader i sternbeklædninger, vindskeder og de tilhørende dæklister og udhængslister
7. Skader på og i forbindelse med uafdækkede spær-, bjælke- og remender
8. Skader af kosmetisk art. Det vil sige skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, uden at træet er nedbrudt eller destrueret, f.eks. misfarvninger, blåsplint samt skimmel- og mugbelægninger
9. Skade som følge af mangelfuld eller forkert vedligeholdelse
10. Skade som følge af fejl, som forsikringstager har eller burde have kendskab til. Det kan være fejl i materialer, konstruktioner eller udførelse. Det kan også være fejl i enkelte funktioner, som f.eks. lukning af ventilationsåbninger.

Hvad omfatter insektdækningen

5.4. Forsikringen dækker:

Skade på de forsikrede bygninger forårsaget ved angreb af træødelæggende insekter, hvis skaden har betydet en nedsættelse af træværkets bæreevne, og det er nødvendigt at foretage en udskiftning eller forstærkning af træværket. Endvidere betales udgifter til bekæmpelse af husbukkeangreb.

Dækningen omfatter de skader, der konstateres og anmeldes i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter dækningens ophør (ved ejerskifte i indtil 3 måneder efter overtagelsesdatoen), medmindre der er tegnet forsikring i andet selskab.

5.5 Forsikringen dækker ikke:

1. Skader, der er forårsaget af rådborebiller (tømmer-svampens borebiller)
2. Skader, der er forårsaget af murbier.

6. Rådskadedækning

6.1. Hvordan vedligeholdes træ

Træ, der indgår i bygningskonstruktioner, skal altid vedligeholdes på den rigtige måde, så det ikke udsættes for fugt. Det er en forudsætning for at få dækning, at bygningen løbende er blevet vedligeholdt hensigtsmæssigt. Det vil sige:

- at tage og inddækninger holdes tætte
- at tagrender og nedløb holdes tætte og rensede
- at vinduespartier og udvendige døre forsegles ved glaslister og overfladebehandles med egnede produkter efter gældende anvisninger fra f.eks. producenter, leverandører eller selskabet.
- at træfacader overfladebehandles med egnede produkter efter gældende anvisning fra f.eks. producenter, leverandører eller fra selskabet.
- at utilsigtede åbninger og revner lukkes eller afdækkes.
- at nødvendige ventilationsåbninger holdes åbne og frie.

Hvad omfatter rådskadedækningen

6.2. Forsikringen dækker:

6.2.1 Udgifter til reparation i forbindelse med direkte skade på skjulte bygningsdele, som forsikringstager ikke har haft mulighed for at vedligeholde, når der har været angreb af træødelæggende svampe, der kan karakteriseres som råd. Det er en forudsætning at træet er nedbrudt og bæreevnen svækket som følge af skaden.

6.2.2 Følgeskader på bygningen i forbindelse med skaden.

Skaden skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil tre måneder efter dækningens ophør (ved ejerskifte i indtil tre måneder efter overtagelsesdatoen), medmindre der er tegnet forsikring i andet selskab.

6.3. Forsikringen dækker ikke:

6.3.1. Skader i kælderbeklædninger, det vil sige gulv- og vægbeklædninger med tilhørende underlag af træ.

6.3.2. Skader i åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind. Ved åbne trækonstruktioner forstås trapper, verandaer, terrasser, drivhuse, flagstænger, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer, plankeværker og stakitter.

6.3.3. Skader på synlige bygningskonstruktioner som f.eks. døre, vinduer, gavlender m.m.

6.3.4. Skader på bygning, der ikke er opført på betonblokke, støbt eller muret fundament.

6.3.5. Skader på træpiloting samt skader, der stammer herfra.

6.3.6. Skader af kosmetisk art. Det vil sige skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, uden at træet er nedbrudt eller destrueret, f.eks. misfarvninger, blåsplint, skimmel- og mugbelægninger.

6.3.7. Skade som følge af fejl, som forsikringstager har eller burde have kendskab til. Det kan være fejl i materialer, konstruktioner eller udførelse. Det kan også være fejl i enkelte funktioner som f.eks. lukning af ventilationsåbninger.

7. Rørskadedækning

7.1. Forsikringen dækker:

Skader på skjulte vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsrør samt el-varmekabler, som findes i den forsikrede ejendoms bygninger. Rør og el-varmekabler skal befinde sig i vægge, mure eller gulve eller være gemt i kanaler, krybekældre, skunkrum eller lignende lukkede hulrum.

Reparationer og udgifter til sporing af utætheder i de skjulte rør og brud eller kortslutning i el-varmekabler dækkes, hvis der træffes aftale med selskabet, før reparationen igangsættes. Forsikringen dækker også direkte skader på bygninger og haveanlæg som følge af utætheder, herunder udsivning, når skaden konstateres samtidig med reparationen.

7.2 Forsikringen dækker ikke:

1. Kedler, beholdere, radiatorer og solfangere samt rør i disse genstande
2. Installationer til udendørs springvand eller svømmebassiner
3. Skader som følge af frost i lokaler, medmindre skaden skyldes en tilfældigt svigtende varmforsyning
4. Skader, forårsaget af opstigende grundvand eller kloakvand samt vand fra tagrender og nedløbsrør.

8. Stikledningsdækning

8.1. Hvad omfatter stikledningsdækningen

Dækningen omfatter udvendige ledninger i jorden til vand-, varme-, olie-, gas- og afløbsledninger samt el-kabler, når forsikringstageren har vedligeholdelsespligten. Dækningen gælder fra de forsikrede bygning til hovedledning i vej.

Hvis ejendommen ikke er tilsluttet et fælles kloak-anlæg, er der dækning fra bygning og til egen septiktank eller renselanlæg under forudsætning af, at bygningsreglementet er overholdt, og at der ikke er tale om fejl ved fremstillingen eller arbejdets udførelse.

8.2. Forsikringen dækker:

1. Reparationer og udgifter til opsporing af utætheder i vand-, varme-, olie- og gasrør samt brud på afløbsledninger og brud eller kortslutning i el-kabler. Reparationer må kun udføres efter forudgående aftale med selskabet.
2. Direkte skade på bygning og haveanlæg som følge af en dækningsberettiget skade på vand-, gas-, olie- og afløbsledning samt el-kabler, når skaden konstateres samtidig med reparation af ledningerne.

8.3. Forsikringen dækker ikke:

1. Skader på drænrør
2. Skader på installationer til udendørs springvand, svømmebassin, belysning og lignende.

9. Lejerskadedækning

Hvad omfatter lejerskadedækningen

9.1. Forsikrede genstande

9.1.1. Bygningsgenstande:

Lejerskadedækningen omfatter de bygningsgenstande, der er nævnt i Fællesbestemmelsernes pkt. 1.1. og 1.2.

9.1.2. Indbogenstande:

Lejerskadedækningen omfatter de genstande, som er anført under indbodækningen pkt. 10.1.2.

9.2. Hvor dækkes genstandene

9.2.1. Lejerskadedækningen dækker på det forsikringssted, der er nævnt i policen.

9.3. Forsikringen dækker:

9.3.1. Pludselige skader forvoldt af lejere eller lånere, hvor både skadens årsag og skadens virkning er øjeblikkelig og uventet. Årsag og virkning skal altså ske samtidig og ikke over et tidsrum.

9.3.2. Herudover dækkes tyveri af og hærværk på de under pkt. 9.1. nævnte genstande, hvor tyveriet eller hærværket er begået af lejer/låner under udlejning/lån af forsikringsstedet.

9.4. Forsikringen dækker ikke:

9.4.1. Skader, der fremkommer ved almindelig brug f.eks. ridser, skrammer, tilsmudsning, stænk samt spild af fødevarer og væsker.

9.4.2. Skade, der er forvoldt af dyr.

9.4.3. Skade, der skyldes slid, mangelfuld vedligeholdelse eller fejlbetjening.

9.4.4. Skade, der skyldes fejlkonstruktion, fejlmontering eller anden fejl ved fremstillingen eller udførelse.

9.4.5. Skade, der er dækket af garanti- og serviceordning.

9.4.6. Glemte, bortkomne eller forlagte genstande.

9.4.7. Skade, hvis sikrede har udvist grov uagtsomhed.

9.5. Hvordan opgøres erstatningen

9.5.1. Indbogenstande:

Skade på indbogenstande opgøres efter de regler, der er beskrevet i Fællesbestemmelserne pkt. 1.6.2.

9.5.2. Bygningsgenstande:

Skade på bygningsgenstande opgøres efter de regler, der er beskrevet i Fællesbestemmelsernes pkt. 1.6.1.

9.6. Selvrisiko

Ved enhver skade, der er dækket af lejerskadedækningen, er der en selvrisiko på 3.122kr. (2019). Hvis du har valgt en højere generel selvrisiko, er det den, der gælder.

10. Indbodækning

Indbodækningen dækker på det forsikringssted, der er nævnt på policen.

10.1. Hvilke genstande hører under indbodækningen

10.1.1. Hvem skal genstandene tilhøre

Indbodækningen omfatter de genstande, som er nævnt under pkt. 10.1.2., og som hører til i sommerhuset, uanset om den forsikrede ejer dem, eller har lånt eller lejet dem. Dækningen omfatter ikke genstande, der midlertidigt befinder sig udenfor forsikringsstedet, hvis de er dækket af en indboforsikring.

10.1.2. Følgende genstande er dækket:

10.1.2.1. Almindeligt privat indbo.

Almindeligt privat indbo er ejendele, der hører til et sommerhus' normale udstyr, herunder haveredskaber.

10.1.2.2. Særligt privat indbo.

Særligt privat indbo er:

1. Forstærkere, højttaleranlæg, bånd-, plade- og cd-afspillere, herunder bånd, kassetter, plader og cd'er, radio-, tv- og videoudstyr med tilbehør, edb-udstyr og pc'er.
2. Antikviteter, malerier, kunstværker, ægte tæpper, ure, kameraer og projektorer med tilbehør, kikkerter, musikinstrumenter, våben, vin og spiritus.

10.1.2.3. Cykler.

Cykler, hvis stelnummeret kan oplyses - se særlige regler for cykler under Fællesbestemmelserne pkt. 1.6.2.3.

10.1.2.4. Robåde m.m.

Robåde op til 5,5 meter, kanoer og kajaker samt tilbehør (påhængsmotor dog max. 3 hk).

10.2. Hvilke genstande omfatter dækningen ikke

Dækningen omfatter ikke penge, ubrugte frimærker, værdipapirer, frimærkesamlinger, møntsamlinger, perler, smykker, ædelstene og genstande, hvis værdi overvejende skyldes, at de er af guld, platin eller sølv.

10.3. Hvilke skader er dækket på indbodækningen

10.3.1. Brand

10.3.1.1. Dækningen omfatter skade på de forsikrede genstande efter:

1. Ildebrand
2. Smeltning af brandimprægneret indbo
3. Direkte lynnedslag
4. Eksplosion

5. Pludselig tilsodning fra en efter reglerne korrekt tilsluttet pejs, brændeovn, fast eller flytbar petroleumskamin og lignende
6. Nedstyrtning af fly eller flydele samt genstande, der tabes eller kastes ud fra fly
7. Brand og forkulning af vasketøj i fuldautomatiske vaskemaskiner og tørretumblere, når skaden skyldes mekanisk eller teknisk svigt.

10.3.1.2. Dækningen omfatter ikke:

1. Skader på genstand, der med vilje udsættes for ild eller varme
2. Skader, der kun består af småhuller, som er opstået ved svidning eller smeltning, f.eks. som følge af gløder fra tobaksrygning, pejs eller lignende
3. Skader ved lynnedslag, hvis der på forsikringsstedet ikke kan ses spor i form af gnister og andre brandmærker, samt andre beskadigelser på bygningsdele og ting.

10.3.2. El-skade

10.3.2.1. Dækningen omfatter enhver skade på almindelige og særlige elektriske apparater, når skaden opstår på grund af kortslutning, induktion, overspænding eller lignende.

Det er en betingelse, at genstandene lovligt kan forhandles eller anvendes i Danmark. De elektriske apparater bliver afskrevet efter de regler, der er beskrevet i Fællesbestemmelserne pkt. 1.6.2.3.

10.3.2.2. Dækningen omfatter ikke skader:

1. Der er dækket af garanti- og serviceordninger
2. Der skyldes slid, mangelfuld vedligeholdelse, fejlmontering eller fejlkonstruktion
3. Hvis apparatet er blevet overbelastet eller anvendt i strid med dets bestemmelse eller konstruktion

10.3.3. Indbrudstyveri

10.3.3.1. Dækningen omfatter tyveri fra forsvarligt aflåst bygning eller lokale, når voldeligt opbrud kan konstateres, dog med følgende begrænsninger:

1. Tyveri af almindeligt indbo i udhuse og garager dækkes med højst 5% af forsikringssummen
2. Tyveri af særligt privat indbo (nævnt under pkt. 10.1.2.2, Særligt privat indbo) i vinterhalv-året (den 1. november - 31. marts) dækkes med højst 10% af forsikringssummen.

10.3.3.2. Dækningen omfatter ikke tyveri af særligt privat indbo fra udhuse og garager.

10.3.4. Simpelt tyveri

10.3.4.1. Dækningen omfatter tyveri af de forsikrede genstande uden for bygning eller uaflåst bygning eller lokale samt fra biler, private sø- og luftfartøjer, beboede campingvogne og telte med følgende begrænsninger:

1. Tyveri af almindeligt privat indbo er højst dækket med 10% af forsikringssummen, dog højst 2% af

forsikringssummen ved tyveri fra udhuse, garager og telte samt tyveri af udvendig bagage på biler.

2. Tyveri af særligt privat indbo med højst 10% af forsikringssummen, dog højst 5% af forsikringssummen ved tyveri fra biler. Tyveri fra biler dækkes kun, når de stjålne genstande har befundet sig i et fra bilens kabine adskilt og aflåst bagagerum, hvor indholdet ikke er synligt udefra.
3. Tyveri af cykler med højst 10% af forsikringssummen.
4. Tyveri af robåde, kanoer og kajaker, men kun når de er anbragt på forsikringsstedet.

10.3.4.2. Dækningen omfatter ikke

1. Tyveri af glemte, tabte eller forlagte ting
2. Tyveri begået af de sikrede, medhjælp, logerende og dermed ligestillede
3. Tyveri fra bygning, lokale eller uden for bygning, når huset er ubeboet, udlånt eller udlejet. Ved ubeboet forstås, at der ikke finder overnatning sted. Weekendophold alene bevirker ikke, at stedet kan betragtes som beboet i den mellemliggende tid.
Hvis det af policen fremgår, at der er tegnet lejerskadedækning, gælder der særlige regler vedr. tyveri og hærværk jf. forsikringsbetingelsernes pkt. 9.
4. Tyveri af særligt privat indbo fra udhuse, garager, telte campingvogne, private sø- og luftfartøjer
5. Tyveri, når de forsikrede har udvist grov uagtsomhed
6. Tyveri fra uaflåsede og uaflykkede biler, campingvogne, telte og privat sø- og luftfartøjer
7. Tyveri fra biler, campingvogne, telte og private sø- og luftfartøjer, hvor voldeligt opbrud ikke kan konstateres
8. Tyveri af cykler, der ikke er låst
9. Tyveri af årer, sejl, mast, påhængsmotor eller andet udstyr til robåde, kanoer og kajaker.

10.3.5. Ran, røveri og overfald

Dækningen omfatter

1. Tyveri der sker åbenlyst og bemærkes af sikrede eller andre i gerningsøjeblikket (f.eks. "tasketyveri") og hvor der øjeblikkelig råbes "Stop tyven" eller lignende
2. Tyveri ved anvendelse af vold eller trussel om øjeblikkelig anvendelse af vold.

Tyverierne skal være sket på forsikringsstedet.

10.3.6. Hærværk

- 10.3.6.1. Dækningen omfatter hærværk, forstået som beskadigelser, der er foretaget med vilje og med det formål at lave skade. Hærværk på almindeligt privat indbo i udhuse, garager, telte samt uden for bygning dækkes med højst 5% af forsikringssummen.

10.3.6.2. Dækningen omfatter ikke:

1. Skader på særligt privat indbo i udhuse, garager og telte samt uden for bygning
2. Skader på genstande, der er udendørs, andre steder end på forsikringsstedet

3. Skader på de forsikrede genstande, forvoldt af en sikret person eller personer med lovlig adgang til sikredes private område
4. Skader på genstande, der er udendørs, når huset er ubeboet
5. Skader på cykler
6. Skader på robåde, kanoer og kajaker med tilbehør. Når dette er uden for bygning.

10.3.7. Udstrømning af væsker

10.3.7.1. Dækningen omfatter:

1. Skader ved pludselig og uforudselig udstrømning af vand, olie og kølevæske fra røranlæg, herunder akvarier, installationer eller andre beholdere med et rumindhold på 20 ltr. eller mere
2. Skade eller udsivning fra skjulte rør, hvis der er tegnet rør- og kabeldækning.

Nedløbsrør og tagrende betragtes ikke som installationer.

10.3.7.2. Dækningen omfatter ikke:

1. Skader efter frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning
2. Skader som følge af kloakvand, medmindre skaden skyldes voldsomt sky- eller tøbrud
3. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejder
4. Skader på robåde, kanoer og kajaker samt tilbehør hertil
5. Skader som følge af vand, der trænger igennem utæt tag, væg eller gulv
6. Skader ved påfyldning eller aftapning af beholdere m.m.

10.3.8. Stormskader m.m.

- 10.3.8.1. Dækningen omfatter skader som følge af storm med en vindhastighed på mindst 17,2 meter pr. sekund og voldsomt sky- eller tøbrud, når vandet ikke kan komme væk gennem de normale afløbsledninger.

10.3.8.2. Dækningen omfatter ikke:

1. Skade på genstande uden for bygning, herunder antenner
2. Skade, som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
3. Skade som følge af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, som ikke er en umiddelbar følge af pludselig skade på bygningen
4. Stormskade, der ikke er en umiddelbar følge af skade på bygningen
5. Skade på robåde, kanoer og kajaker samt tilbehør hertil

10.3.9. Køle- og dybfrostskader

10.3.9.1. Forsikringen dækker:

1. Skader på varer i køle- og dybfrostanlæg der skyldes en tilfældig afbrydelse af strømmen, til/eller svigt af fryseren med indtil 2% af forsikringssummen.
2. Skader på køle- og dybfrostanlægget samt på indbogenstande, forvoldt af optøede varer.
3. Erstatningen for køle- og dybfrostanlæg beregnes efter reglerne i Fællesbestemmelserne, pkt. 1.6.2.3.

10.3.9.2. Forsikringen dækker ikke:

1. Hvis personer med lovlig adgang til ejendommen har afbrudt strømmen.
2. Skade, hvor strømafbrydelse eller apparat-svigt skyldes mangelfuld vedligeholdelse, fejlmontering, fejlanbringelse eller fejlkonstruktion.