

# Bygningsforsikring

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

**Selskab:** Sønderjysk Forsikring G/S (Danmark)  
**Produkt:** Tingsforsikring  
**Betingelses nr.:** 12.04.2018

Dette dokument (faktaark) understøtter alene det medfølgende og komplette sæt forsikringsvilkår samt policen. Det er forsikringsvilkårene og policen der tilsammen udgør de kontraktlige betingelser for forsikringen. Du kan se mere om forsikringen samt øvrige betingelser på [www.soenderjysk.dk](http://www.soenderjysk.dk).

## Hvilken form for forsikring er der tale om?

Forsikringen dækker din ejendom, dvs. dit hus samt evt. andre bygninger der findes på grunden og som er nævnt i policen mod brand. Forsikringen kan udvides med anden bygningsbeskadigelse, rørskadedækning og stikledning, svamp- og insektskade samt mange andre gode dækninger.



### Hvad dækker den?

#### ✓ Generelt

Forsikringen dækker din ejendom, dvs. dit hus samt evt. andre bygninger der findes på grunden og som er nævnt i din police. Derudover dækkes også drivhuse (ekskl. glas), flagstænger, nedgravede svømmebassiner mm.

#### ✓ Branddækning

Forsikringen dækker dit hus mod brandskader, lynnedslag, eksplosion samt el-skader på faste elinstallationer og eldrevne genstande som f.eks. hårde hvidevarer. Ved brandskader forstås flammedannende ild, der kan brede sig ved egen kraft. Følgeskader fra brandskader såsom f.eks. vandskade efter slukningsarbejde er ligeledes dækket.

### TILVALG

#### Anden bygningskadedækning

- Forsikringen dækker tyveri, hærværk, storm, sky- og tøbrud, frostsprængninger, påkørsel, nedstyrtende genstande, glas- og kumme samt andre pludselige skader.
- Forsikringen dækker skader du som ejer af et hus kan blive erstatningsansvarlig for på andre personer med op til 5 mio. kr., og op til 2 mio. for skader forvoldt på andre personers ting.
- Forsikringen dækker desuden udgifter til retstvister som f.eks. forskellige forhold omkring dit hus eller erstatningssager med op til 175.000 kr.

#### Svamp- og insektskadedækning

Forsikringen dækker skader efter angreb af trænedbrydende svampe hvor træet er nedbrudt, samt skader efter angreb af trænedbrydende insekter hvor træets bæreevne er nedsat. Udgifter til bekæmpelse af husbukke er ligeledes dækket.

#### Rådskadedækning

Forsikringen dækker råd i skjulte bygningsdele, du ikke har mulighed for at vedligeholde. Forsikringen dækker skader efter angreb af trænedbrydende svampe som kan karakteriseres som råd, når træets bæreevne er svækket.

#### Udvidet rådskade

Forsikringen dækker råd i synlige bygningsdele som f.eks. vinduer og døre, udestuer, beklædning på bygningen, samt bærende konstruktioner i f.eks. carport, garage og lignende. Forsikringen dækker skader efter angreb af trænedbrydende svampe som kan karakteriseres som råd, når træets bæreevne er svækket.

#### Rørskadedækning

Forsikringen dækker skader på rør og el-varmekabler, der ligger skjult indeni bygningen i f.eks. vægge og gulve.

#### Stikledningsdækning

Forsikringen dækker skader på rør og kabler som befinder sig i jorden udenfor huset. Det kan f.eks. være brud på et vandrør i jorden under græsplænen i din have.

### Udvidet bygningsdækning

Forsikringen dækker indtrængende fygesne, hærværk og påkørsel af haveanlæg, skader forvoldt af skadedyr, mekaniske funktionsfejl i faste elektriske installationer, samt byggematerialer til ombygning. Forsikringen omfatter ligeledes kosmetiske forskelle, og dækker 60% af udgiften til udbedring af kosmetiske forskelle på fliser/klinker og på glas/kumme efter f.eks. en dækningsberettiget rørskade på badeværelset.

### Udvidet vandskade

Forsikringen dækker skader som følge af f.eks. regn og fygesne der trænger ind i huset, opstigende grund- og kloakvand, samt skader når synlige rør som f.eks. en radiator drypper eller siver. Udgiften til det tabte vand, olie eller gas er ligeledes dækket i fm. en dækningsberettiget skade på rør- eller stikledningsforsikringen.



### Hvad dækker den ikke?

#### ✗ Generelt

Forsikringen dækker ikke skader som skyldes fejlkonstruktion, fejlmontering eller lign. som du burde have haft kendskab til. Ligeledes dækkes heller ikke skader som skyldes mangelfuld vedligeholdelse.

### TILVALG

#### Svamp- og insektskadedækning

Forsikringen dækker ikke åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, som f.eks. trapper, verandaer, terrasser, plankeværker mm.

#### Rådskadedækning

Forsikringen dækker ikke åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, som f.eks. trapper, verandaer, terrasser, plankeværk mm.

#### Rørskadedækning

Forsikringen dækker ikke kedler, beholdere, radiatorer og solfangere samt rør heri. Installationer til svømmebassin er heller ikke omfattet.

#### Stikledningsdækning

Forsikringen dækker ikke drænrør, ligesom installationer til udendørs springvand og belysning heller ikke omfattes.



### Er der nogen begrænsninger af dækningen?

#### ! Branddækning

- Forsikringen dækker ikke løbesod, svidning, forkulning, overophedning og smeltning, som ikke skyldes en brand. Dette kan f.eks. være fra gløder fra ildsteder eller tobak.
- Forsikringen dækker ikke el-skader som skyldes fejltlslutning, eller overbelastning.
- Lynnedslag dækkes ikke såfremt lynet er slået ned udenfor bygningen i f.eks. træer og buske.

# Bygningsforsikring

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

**Selskab:** Sønderjysk Forsikring G/S (Danmark)  
**Produkt:** Tingsforsikring  
**Betingelses nr.:** 12.04.2018

## TILVALG

### Anden bygningsskadedækning

- Glas i drivhuse samt punkterede termoruder er ikke dækket.
- Tyveri begået af personer som bor i huset eller som besøger dig, er ikke dækket.
- Stormskader dækkes når det blæser mere end 17,2 m. pr. sekund. (17,2 m/s)
- Skader som følge af nedbør der trænger igennem utætheder, er dækket hvis utætheden er opstået som følge af en dækket skade på forsikringen.
- Skader forvoldt af dyr er ikke dækket.
- Skader sket ved almindelig brug som f.eks. stænk og spild af fødevarer, ridser og lign. er ikke dækket.

### Svamp- og insektskadedækning

Forsikringen dækker ikke kosmetiske skader som f.eks. belægninger efter mug eller skimmelsvamp. Skader forårsaget af murbier eller rådborebiller er ligeledes ikke dækket.

### Rørskadedækning

Forsikringen dækker ikke skader som skyldes frost, medmindre skaden skyldes et tilfældigt svigt i varmforsyningen.

### Udvidet husdækning

- Forsikringen dækker ikke skader forvoldt af husdyr.
- Forsikringen dækker ikke funktionsfejl som skyldes slidtage eller mangelfuld vedligeholdelse.
- Kosmetiske forskelle dækkes kun hvis det ikke er muligt at anskaffe fliser/klinker som er identiske med de beskadigede.

### Udvidet vandskade

- Forsikringen dækker ikke udbedringen af årsagen til, at nedbør trænger igennem bygningen.
- Forsikringen dækker ikke hvis nedbør trænger igennem bygningen pga. åbne vinduer eller døre.
- Skader som skyldes kondens eller fugt er ikke dækket.
- Skader på bygninger som er under opførelse, ombygning er ligeledes ikke dækket.



## Hvor er du dækket?

- ✓ Forsikringen dækker de bygninger som findes på grunden og som fremgår af din police.



## Hvilke forpligtelser har du?

- Du skal kontakte os såfremt du ændrer tagbelægning, påbegynder til- eller ombygning, anlægger svømmebassin eller ændrer boligens anvendelse.
- Du skal sørge for at betale din forsikring rettidigt.
- Du skal forsøge at afværge skader. Sker der alligevel en skade, skal du forsøge at begrænse den mest muligt.
- Du skal anmelde skader til os hurtigst muligt, ligesom tyveri, ran, røveri, overfald og hærværk skal anmeldes til politiet.



## Hvornår og hvordan betaler du?

Første præmie skal betales når forsikringen træder i kraft. Derefter skal du betale de følgende præmier på de aftalte betalingsdatoer. Forsikringen kan betales enten månedlig, kvartalsvis, halvårligt eller helårligt via indbetalingskort eller betalingservice. Månedsvise betaling forudsætter tilmelding til betalingservice.



## Hvornår går dækningen fra og til?

Forsikringen træder i kraft den dato som er aftalt med dig. Forsikringen løber indtil hovedforfald, hvorefter den løber et år ad gangen, indtil enten du eller Sønderjysk Forsikring opsiger aftalen.



## Hvordan opsiger du aftalen?

- Forsikringen kan gebyrfrit opsiges skriftligt med mindst en måneds varsel op til forsikringens hovedforfald.
- Forsikringen kan også opsiges skriftligt med mindst en måneds varsel op til udgangen af en kalendermåned, mod betaling af et mindre gebyr.
- Opsiges forsikringen indenfor det første år, opkræves du et forhøjet gebyr.
- Sælger du ejendommen, kan forsikringen opsiges fra den dato den nye ejer overtager den. Den nye ejer er dog dækket indtil vedkommende selv tegner forsikring, dog maks. 4 uger fra overtagelsen.
- Forsikringen kan opsiges 14 dage efter udbetaling af erstatning eller afvisning af en skade.