

HUS, FRITIDSHUS OG INDBO FRITIDSHUS

Forsikringsbetingelser **B01-2021**

I tilslutning til dansk forsikringsaftalelov m.v.

Indholdsfortegnelse

1. Hvem er omfattet af forsikringen
2. Hvor dækker forsikringen
3. Krisehjælp
4. Risikoændring
5. Forsikringens varighed og opsigelse
6. Forsikringspræmiens opkrævning og betaling
7. Indeksregulering
8. Hvis en skade også er dækket af en anden forsikring
9. Generelle undtagelser
10. Behandling af klager
11. Voldgift
12. Lovgivning
13. Hvad dækker bygningsforsikringen
14. Erstatningsregler for bygningsforsikringen
15. Husejeransvarsforsikring
16. Retshjælpsforsikring
17. Hvad dækker indboforsikringen i fritidshuset
18. Erstatningsregler for indboforsikring i fritidshuset

DFA/Det Faglige Hus Forsikring A/S
Strandbygade 16, st. - 6700 Esbjerg
Tlf. 7340 4149
police@detfagligehusforsikring.dk

Forsikringsgiver
Sønderjysk Forsikring G/S

Side 1 af 19
Version 012021

Fortrydelsesret

Forsikringsaftaleloven giver dig ret til at fortryde dit køb af private forbrugerforsikringer.

Du kan læse mere om fortrydelsesretten i forsikringsaftalelovens § 34e og § 34i.

Fortrydelsesfrist

Fortrydelsesfristen er altid 14 dage, men reglerne for hvornår fristen starter afhænger af, hvordan aftalen blev indgået.

a) Du mødte en af vores repræsentanter, da du købte forsikringen.

Så starter fristen på det seneste af følgende 2 tidspunkter:

1. Den dag, hvor du modtager bekræftelse af aftalen – typisk når du bliver præsenteret for policen og forsikringsvilkårene.

2. Den dag, hvor du får skriftlig besked om fortrydelsesfristen.

b) Du købte forsikringen ved fjernsalg – dvs. indgik aftalen, hvor du alene havde kontakt med os pr. telefon, brev eller e-mail.

Så har du efter forsikringsaftaleloven § 34e krav på at få yderligere en række oplysninger, og det betyder, at fristen ved fjernsalg starter på det seneste af følgende tidspunkter:

1. Den dag, hvor du modtager bekræftelse af aftalen – typisk når du bliver præsenteret for policen og forsikringsvilkårene.

2. Den dag, hvor du skriftligt får de oplysninger, vi har pligt til at give dig – herunder besked om fortrydelsesfristen.

Sådan beregnes fristen på 14 dage

Hvis du eksempelvis køber en forsikring, der skal gælde fra den 1. april, og du først modtager de krævede oplysninger (typisk police, forsikringsvilkår og oplysning om fortrydelsesfrist) den 4. april, kan du fortryde købet til og med den 18. april.

Hvis fristen udløber på en helligdag, lørdag, søndag, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, er fristen først den følgende hverdag.

Sådan fortryder du

Inden fortrydelsesfristen udløber, skal du give os besked om, at du har fortrudt dit køb. Du kan give os besked ved at sende et brev eller en mail til:

DFA/Det Faglige Hus Forsikring
Strandbygade 16, st.
6700 Esbjerg
police@detfagligehusforsikring.dk

Hvis du vil sikre dig bevis for, at du har overholdt tidsfristen, er det en god ide at sende et anbefalet brev og gemme kvitteringen.

Hvis du fortryder

Hvis du fortryder dit køb af forsikring, bliver købet annulleret, og du skal ikke betale nogen forsikringspræmie til os. Det betyder så også, at skader sket i perioden fra du har købt forsikringen, til du fortryder, ikke er dækket af forsikringen.

Hvis du har købt forsikringen ved fjernsalg, bliver købet annulleret fra det tidspunkt, du giver os besked om, at du ønsker aftalen ophævet. Du skal her være opmærksom på, at DFA/Det Faglige Hus Forsikring kan fastholde kravet på præmien - dog med undtagelse af de første 14 dage, som er den almindelige fortrydelsesfrist.

Præmie, afgifter og gebyrer for denne periode beregner vi som en forholdsmæssig andel af den årlige pris, som vores oprindelige aftale lød på.

Særligt for bygningsbrandforsikringer

Fortrydelsesretten for bygningsbrandforsikringer er begrænset af lov om finansiel virksomhed § 60. Det betyder, at fortrydelsen er betinget af, at du inden for 14-dages fristen kan dokumentere, at bygningsbrandforsikringen er tegnet i et andet selskab med tilbagevirkende kraft.

Kære forsikringstager

Dette er forsikringsvilkårene for din privatforsikring. Policen og eventuelle policetillæg danner sammen med disse forsikringsvilkår baggrund for forsikringsaftalen.

Udvidelser og undtagelser

På policen eller policetillæg kan der være anført særlige udvidelser eller undtagelser, som afviger fra bestemmelserne i disse trykte forsikringsvilkår. Policens eller policetillæggets bestemmelser går forud for bestemmelserne i disse trykte forsikringsvilkår.

Tiltaleform

Vi har valgt at skrive i nutidig "du-form". Det skal ikke opfattes som mangel på respekt for vores kunder - tværtimod.

Hvad omfatter din forsikring

Dette fremgår af din police og af eventuelle policetillæg.

Parcelhusforsikring, med husejeransvarsforsikring og retshjælpsforsikring i forbindelse med selve huset.

Du har mulighed for at foretage følgende tilvalg i forbindelse med parcelhusforsikringen:

- Svampe-, råd- og insektforsikring
- Rør- og stikledningsforsikring

Fritidshusforsikring inklusive indboforsikring, med husejeransvarsforsikring og retshjælpsforsikring i forbindelse med selve huset. Du har mulighed for at foretage følgende tilvalg i forbindelse med fritidshusforsikringen:

- svampe- og insektsforsikring
- rør- og stikledningsforsikring

Du er altid velkommen til at kontakte os

Hos DFA/Det Faglige Hus Forsikring er vi altid til disposition, hvis du har spørgsmål om forsikringen, ønsker den ændret eller ønsker at få oplysninger om andre forsikringer, ligesom vi er til rådighed med råd og vejledning, hvis skaden skulle ske.

Vi hører også gerne fra dig, hvis der er noget, som du måtte være utilfreds med i forbindelse med forsikringen. Derved får vi mulighed for at gøre det endnu bedre i fremtiden.

I tilfælde af skade

Det er vigtigt, at vores kunder – populært skrevet – anvender den sunde fornuft. Både med henblik på at undgå og at forebygge skade og – hvis skaden skulle ske – at begrænse skadens omfang. En skade må ikke udbedres, og ting må ikke fjernes eller nedrives, medmindre det er aftalt med os. Dog kan skaden udbedres midlertidigt for at afværge alvorligere følger. Anmeld skaden hurtigst muligt.

Udfyld skadeanmeldelsen så omhyggeligt som muligt og forklar, hvad der er sket.

I sagens natur dækker forsikringen ikke skader, som er sket eller konstateret, før dine private forsikringer er trådt i kraft. Ikrafttrædelsesdatoen fremgår af policen. Skadeanmeldelse rekvireres og returneres til

DFA/Det Faglige Hus Forsikring
Strandbygade 16, st.
6700 Esbjerg
skade@detfagligehusforsikring.dk
Tlf. 7340 4144

Er skaden sket uden for normal kontortid, kan du kontakte: **Pro Skadeservice, døgnvagt tlf. 70 23 23 06.**

Dokumentation

Når ting er brændt eller stjålet, kan det være svært nøjagtigt at huske tingenes værdi, udseende eller hvornår de er købt. For at få erstatning, skal du kunne dokumentere eller sandsynliggøre, at du har haft de beskadigede eller stjålne ting. Du skal også kunne dokumentere, hvornår tingene er købt og til hvilken pris. Hvis du ikke kan dokumentere eller sandsynliggøre dit erstatningskrav, kan DFA/Det Faglige Hus Forsikring afvise kravet eller fastsætte erstatningen efter et skøn.

I egen interesse bør du derfor gemme dokumentation for køb af alle nye ting, og i mindst 5 år for mere langvarige forbrugsgoder. Dokumentationen kan være kvitteringer, regninger eller købekontrakter. Er tingene købt privat, skal du sikre dig en dateret overdragelseserklæring, hvor det fremgår, hvad der er købt og til hvilken pris. Overdragelseserklæringen skal indeholde navn og adresse på både køber og sælger.

Skadetyper, som kræver særlig opmærksomhed

Ved tyveri, røveri, overfald samt hærværk skal der også ske anmeldelse til politiet. Husk at få en kvittering hos politiet for anmeldelsen. Ved ansvarsskader, hvor der over for de sikrede rejses krav om erstatning, skal det overlades til os at tage stilling til, om der foreligger ansvarsgrundlag for det skete. Ved at anerkende et erstatningskrav kan en sikret risikere selv at måtte betale erstatning over for den, som kræver erstatning (den skadelidte).

Oplysninger som du har givet os

DFA/Det Faglige Hus Forsikring's beslutning om at tegne denne forsikring, inklusive vilkår og præmie, er taget baseret på den information som du har givet os. Du har pligt til at oplyse DFA/Det Faglige Hus Forsikring om alle væsentlige omstændigheder som du ved, eller burde vide, eller hvilken som helst som er ansvarlig for dine forsikringer ved, eller burde vide, i en form som er rimelig klar og tydelig for DFA/Det Faglige Hus Forsikring. Du har også pligt til at svare præcist på alle spørgsmål som DFA/Det Faglige Hus Forsikring har stillet og til at sikre at al information som du har givet er korrekt. Hvis DFA/Det Faglige Hus Forsikring konstaterer at du bevidst eller groft uagtsomt har givet urigtige oplysninger vil DFA/Det Faglige Hus Forsikring behandle denne forsikring som om den aldrig var tegnet, afvise alle skader og beholde præmien. Hvis du har undladt at give nødvendige og relevante oplysninger i forbindelse med DFA/Det Faglige Hus Forsikring's accept af, og fastsættelse af betingelser og præmie for, denne forsikring, men dette ikke har været bevidst eller groft uagtsomt kan DFA/Det Faglige Hus Forsikring behandle denne forsikring som om den aldrig var tegnet, afvise alle skader og tilbagebetale præmien. DFA/Det Faglige Hus Forsikring vil kun gøre dette hvis vi ikke ville have tilbudt forsikring baseret på de tilbageholdte oplysninger, eller ændre betingelserne for din forsikring. DFA/Det Faglige Hus Forsikring vil herefter anvende disse ændrede betingelser som var de i kraft på tidspunktet for de omstændigheder som resulterede i en skade, og/eller reducere dækningen som DFA/Det Faglige Hus Forsikring udbetaler i forbindelse med en skade pro-rata i forhold til den præmie du har betalt og den præmie du skulle have betalt, og/eller slette forsikringen. DFA/Det Faglige Hus

Forsikring vil skrive til dig hvis noget af ovennævnte gøres gældende.

Generelle vilkår

De generelle vilkår fra punkt 1 til 13 gælder for alle dele af de private forsikringer – dog under forudsætning af, at de typer af forsikringer som bestemmelserne vedrører, er omfattet af private forsikringer og under forudsætning af, at de ikke er fraveget under de enkelte typer af forsikringer, som forsikringerne består af.

1. Hvem er omfattet af forsikringerne

1.1 Sikrede er:

Den som har oprettet forsikringen.

1.2 Medlemmer af forsikringstagerens faste husstand

Ved husstand forstås familiemedlemmer, der er tilmeldt samme folkeregisteradresse som forsikringstageren – dvs. ægtefælle, samlevende i parforhold, registreret partner, hjemmeboende børn og plejebørn.

Bofællesskab bestående af maksimalt 2 personer sidestilles med samlevende i parforhold.

Ved fraflytning fra forsikringstagerens adresse er de sikrede dækket i op til 3 måneder, hvis anden forsikring ikke er oprettet.

Logerende er ikke omfattet af forsikringen.

1.3 Medhjælp

Fastboende medhjælp i husholdningen, herunder au-pair medhjælp, hvis de er tilmeldt folkeregistret på forsikringstagerens adresse.

Ikke fastboende medhjælp i husholdningen eller ikke fastboende medhjælp ved pasning af forsikringstagerens bolig er alene omfattet af ansvarsforsikringen, og kun i forbindelse med de handlinger, der foretages som led i forsikringstagerens husførelse.

2. Hvor dækker forsikringerne

Hus- og fritidshusforsikringen, herunder indboforsikringen for fritidshuset, dækker på de(t) forsikringssted(er), som fremgår af policen.

3. Krisehjælp

Har en sikret person behov for krisehjælp på grund af røveri, overfald, ulykke, brand, eksplosion eller indbrud – i forbindelse med en skade dækket på denne forsikring - og har dette medført en akut psykisk krise, dækker forsikringen rimelige og nødvendige udgifter til krisehjælp.

Forsikringen betaler udgifter for maksimalt 10 behandlinger hos en psykolog pr. sikret person pr. skadebegivenhed. Hvis der kan opnås betaling af behandlingsudgifterne fra anden side, dækker forsikringen dog ikke.

4. Risikoændring

DFA/Det Faglige Hus Forsikring skal have besked, hvis: Generelt

a) forsikringstageren skifter helårsadresse

b) betalingsadressen ændres
hus- og/eller fritidshusforsikring

c) husets boligareal ændres

d) huset ændres fra et plan til flere plan

e) tagbelægningen på forsikringsstedet bliver udskiftet til strå- eller rørtag eller fra dette til "fast tag"

f) huset skifter ejer - sælges. Den ny ejer er omfattet af hus- og/eller fritidshusforsikringen i op til 14 dage efter ejerskiftet, hvis pågældende ikke er dækket af en anden forsikring. Brandforsikringen fortsætter dog, indtil det over for DFA/Det Faglige Hus Forsikring skriftligt er dokumenteret, at vi ikke længere hæfter over for panthavere og andre, der har rettigheder i ejendommen.

g) huset står ubenyttet hen. Huse som er fraflyttede og ligger ubenyttede hen i mere end 3 måneder, erstattes alene med brand til dagsværdi.

Huse handlet på tvangsauktion erstattes alene med brand til handelspris indenfor det første år regnet fra overtagelse.

h) der sker ændringer i anvendelsen af huset - for eksempel hvis det ikke længere anvendes til beboelsesformål, eller det delvist anvendes erhvervsmæssigt.

Når vi får besked om risikoændringen, tager vi stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte. Hvis vi ikke bliver underrettet om risikoændringen, og ændringen har betydning for selskabets risiko (fa-reforøgelse), kan en eventuel erstatning efter skade nedsættes eller helt bortfalde.

Besigtigelse

DFA/Det Faglige Hus Forsikring er til enhver tid berettiget til at foretage eftersyn med henblik på en vurdering af såvel det forsikrede som risikoforholdene i øvrigt – også selv om der ikke er indmeldt risikoændringer.

Hvis vi ved besigtigelse konstaterer risikoforøgende, uforsvarlige eller ulovlige forhold, vil vi efterfølgende tage stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte.

5. Forsikringens varighed og opsigelse

Forsikringen gælder for 1 år ad gangen. Er forsikringen i kraft på det tidspunkt, hvor præmien fornyes, fremsendes opkrævning gældende for en ny 1-årig periode, medmindre der vælges andet betalingsinterval.

Forsikringstageren kan skriftligt opsige forsikringen med 30 dages varsel til den 1. i måneden. Eventuelt overskydende præmie betalt for perioden, som ligger efter forsikringens ophørsdag, vil blive tilbagebetalt.

Dog opkræves et administrationsgebyr på kr. 50 pr. forkortet opsagt forsikring. Opsiges forsikringen før første hovedforfald opkræves administrationsgebyr på kr. 400 pr. forsikring.

Bestemmelsen om modregning af et administrationsgebyr gælder dog kun, hvis det er forsikringstageren, som opsiger forsikringen. Er det DFA/Det Faglige Hus Forsikring, som opsiger forsikringen, returneres hele den eventuelle overskydende præmie, der måtte ligge efter forsikringens ophørsdag.

Er forsikringen nytegnet, og er præmien betalt inden for en periode på op til 14 dage efter, at forsikringsvilkårene er fremsendt, vil DFA/Det Faglige Hus Forsikring også returnere indbetalte præmier uden modregning af administrationsgebyr.

DFA/Det Faglige Hus Forsikring kan med et skriftligt varsel på mindst 1 måned opsige forsikringen til ophør på forsikringens hovedforfaldsdag.

Ligeledes kan DFA/Det Faglige Hus Forsikring med et tilsvarende varsel og virkningstidspunkt gøre en forlængelse af forsikringen betinget af ændrede vilkår – for eksempel forhøjelse af præmien, indførelse af andre selvriskobeløb eller selvrisiko generelt, ændring af forsikringens omfang med videre.

Endelig kan DFA/Det Faglige Hus Forsikring, efter enhver anmeldt skade i indtil 1 måned efter erstatningens udbetaling eller afvisning af skaden, skriftligt opsige forsikringen til ophør med 14 dages varsel.

For så vidt angår bygningsbrandforsikring (for parcel- og/eller fritidshus), har vi dog kun ret til at opsige forsikringen, hvis huset ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare eller henligger forladt. Branddækningen kan i så fald opsiges med øjeblikkelig virkning. I forhold til rettighedshavere ophører DFA/Det Faglige Hus Forsikring's ansvar i denne situation med et skriftligt varsel på 14 dage.

Uanset en af forsikringstageren afgivet opsigelse kan en bygningsbrandforsikring dog først udgå, når der foreligger samtykke fra de berettigede ifølge samtlige krav og hæftelser (panthavere), der er tinglyst på ejendommen, eller når ejendommen uden forringelse af disses rettigheder beviseligt forsikres i et andet forsikringsselskab, som har koncession til branddækning af bygninger.

6. Forsikringspræmiens opkrævning og betaling

Præmien opkræves med angivelse af sidste rettidige betalingsdag. Sammen med præmien opkræves tillige stempelafgift til staten samt andre offentligt fastsatte afgifter. Forsikringstageren betaler de udgifter, der er forbundet med opkrævningen og betalingen af præmien med videre.

Betales præmien ikke rettidigt sender vi en påmindelse om den manglende præmiebetaling.

For hver påmindelse, der udsendes af denne grund, bliver der pålagt et gebyr svarende til selskabets omkostninger derved, jf. den til enhver tid gældende lovgivning herom. Gebyr udgør pt. (Januar 2017) 100 kr. for den første påmindelse og 200 kr. for den anden påmindelse. I påmindelserne vil konsekvenserne ved fortsat manglende præmiebetaling være anført.

Vi er berettiget til at opkræve gebyr for udskrivning af dokumenter og øvrige serviceydelser.

7. Indeksregulering

Præmier, forsikringssummer og andre beløb, der er nævnt i disse forsikringsvilkår, i policer og tilhørende policetillæg, indeksreguleres en gang årligt. Beløbene reguleres med virkning fra den første hovedforfaldsdag i et kalenderår. Selvriskobeløb reguleres dog med virkning fra den 1. januar. Indeksregulering gælder ikke for beløb, hvis der umiddelbart efter beløbet (eller på anden måde) er nævnt, at det ikke indeksreguleres. Basis for reguleringen af indeksregulerede beløb er det af Danmarks Statistik offentliggjorte indeks. Ophører udgivelsen af det nævnte indeks, er DFA/Det Faglige Hus Forsikring berettiget til at anvende et andet relevant indeks, der offentliggøres af Danmarks Statistik.

8. Hvis en skade også er dækket af en anden forsikring, gennem garantier eller lignende

Er en skade dækket både af denne forsikring og af en forsikring oprettet hos et andet forsikringsselskab, foreligger der dobbeltforsikring, hvilket indebærer, at forsikringsselskaberne skal dele skadeudgiften. Har det andet forsikringsselskab taget forbehold om, at der kun dækkes, hvis der ikke kan opnås dækning i et andet forsikringsselskab, gælder samme forbehold for denne police; i praksis deler selskaberne således skadeudgiften.

Er der sket skade på ting, som er omfattet af garantitilsagn og lignende (for eksempel et vedligeholdelses- eller serviceabonnement), har den sikrede pligt til at forpligte garantistillere og lignende, og DFA/Det Faglige Hus Forsikring udbetaler kun erstatning i det omfang, der er pligt hertil i henhold til denne forsikring og i det omfang, sikrede ikke bliver fyldestgjort af garantistillere og lignende. I det omfang DFA/Det Faglige Hus Forsikring i henhold til denne forsikring har udbetalt erstatning, indtræder DFA/Det

Faglige Hus Forsikring i den sikredes ret over for andre, der kan forpligtes.

9. Generelle undtagelser

9.1 Krigs-, jordskælvs- og atomskader m.v.

Forsikringen dækker ikke direkte eller indirekte skader, som er en følge af

a) krig, krigslignende forhold, oprør eller borgerlige uroligheder. Forsikringen dækker dog under sådanne forhold, når de sikrede opholder sig i et land uden for Danmark, men højst i indtil 1 måned fra konfliktens udbrud.

Det er en forudsætning for denne udvidelse, at

- de sikrede ikke rejser til et land, der er i en af

de nævnte situationer,

- de sikrede ikke selv deltager i handlingerne, og

- skaden ikke skyldes brug af atomvåben,

b) jordskælv eller andre naturforstyrrelser i Danmark,

c) udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.

9.2 Sanktioner

Der gives ikke nogen fordel i henhold til denne forsikringsaftale i det omfang at yde dækning, betaling af ethvert krav eller levering af nogen fordel, hvor det ville bryde enhver sanktion, forbud eller begrænsninger pålagt ved lov eller regulering.

9.3 Cyber og data

Uanset eventuelle bestemmelser om det modsatte for denne forsikring eller enhver påtegning heraf udelukker denne forsikring enhver:

Databas; tab, skade, ansvar, krav, omkostninger, udgifter af enhver art direkte eller indirekte forårsaget af, som følge af eller i forbindelse med tab af brug, reduktion i funktionalitet, reparation, udskiftning, gendannelse eller reproduktion af data, herunder ethvert beløb vedrørende værdien af sådanne data; uanset hvilken som helst anden årsag eller begivenhed, der bidrager samtidigt eller i en anden sekvens heraf.

I tilfælde af at en del af denne påtegning viser sig at være ugyldig eller ikke kan håndhæves, forbliver resten i fuld kraft og virkning.

I fald andre formuleringer i forsikringen eller enhver påtegning er i strid med denne paragraf, erstatter denne paragraf enhver sådan.

Definitioner

Cybertab betyder ethvert tab, skade, ansvar, krav, omkostninger eller udgifter af nogen art, der direkte eller indirekte er forårsaget af, som følge af eller i forbindelse med en cyberhandling eller cyberhændelse, herunder, men ikke begrænset til, enhver handling, der træffes for at kontrollere,

forebygge, afbløde eller afhjælpe enhver cyberhandling eller cyberhændelse.

Cyberhandling betyder en uautoriseret, ondsindet eller kriminell handling eller serie af relaterede uautoriserede, ondsindede eller kriminelle handlinger, uanset tid og sted, truslen eller svindlen heraf, der involverer adgang til, behandling af, brug af eller drift af ethvert computersystem.

Cyberhændelse betyder enhver fejl eller udeladelse eller række af relaterede fejl eller udeladelser, der indebærer adgang til, behandling, brug af eller drift af et edb-system, eller en ny delvis eller fuldstændig utilgængelighed eller fejl eller serie af relaterede delvise eller helt utilgængelighed eller fejl at få adgang til, behandle, bruge eller betjene ethvert computersystem.

Computersystem betyder:

Enhver computer, hardware, software, kommunikationssystem, elektronisk enhed (herunder, men ikke begrænset til, smartphone, bærbar computer, tablet, wearable), server, cloud eller microcontroller, inklusiv et lignende system eller enhver konfiguration af ovennævnte og herunder eventuelle tilhørende input, output, datalagringsudstyr, netværksudstyr eller backup facilitet, der ejes eller drives af den sikrede eller en anden part.

Data betyder oplysninger, fakta, begreber, kode eller andre oplysninger af enhver art, der registreres eller overføres i en form, der skal bruges, tilgås, behandles, overføres eller lagres af et computersystem.

Denne police dækker, med forbehold for alle gældende vilkår, betingelser og udelukkelser, tab, der kan henføres til direkte fysisk tab eller fysisk skade, der opstår i forsikringsperioden. Uagtet andre bestemmelser er tab, skade, omkostninger, udgifter eller andre beløb, der direkte eller indirekte opstår som følge af, kan henføres til eller forekommer samtidigt med en smitsom sygdom eller frygten eller truslen (hvad enten den er faktisk eller opfattet) heraf ikke dækket af denne forsikring.

9.4 Smitsomme sygdomme

I forbindelse med denne påtegning betragtes tab, skade, omkostninger, udgifter eller andre beløb blandt andet som eventuelle omkostninger til oprydning, afgiftning, fjernelse, overvågning eller test: for en smitsom sygdom, eller enhver ejendom, der er forsikret på denne police, og der er berørt af en sådan smitsom sygdom. Ved smitsom sygdom menes enhver sygdom, der kan overføres substans eller væske fra en organisme til en anden og hvor:

Substansen eller væsken indeholder, men er ikke begrænset til, en virus, bakterie, parasit eller anden organisme eller enhver variation heraf, uanset om de anses for levende eller ej, og den direkte eller indirekte overføres luftbåren, fra kropsvæsker, eller til nogen overflade eller genstand, som fast stof, væske eller gas eller mellem organismer, og sygdommen, substansen eller væsken kan forårsage eller true menneskers sundhed eller menneskers velfærd eller kan forårsage skader på, forringelse af, værditab, omsættelighed eller forhindre brug af ejendom, der er dækket af denne forsikring. Denne påtegning gælder for alle dækningsudvidelser, yderligere dækninger, undtagelser og andre dækningstilsagn.

10. Behandling af klager

Enhver klage skal i første instans sendes til

Sønderjysk Forsikring G/S
Att: KLAGE
Jens Terp-Nielsens Vej 13
6200 Aabenraa

Klagen kan sendes elektronisk til:
info@soenderjysk.dk
att.: KLAGE

Hvis du er utilfreds med det endelige resultat af ovenstående, eller hvis du ikke har modtaget et endeligt svar inden for otte uger fra modtagelsen af klagen, er du berettiget til at indbringe klagen for Ankenævnet for Forsikring. Kontaktoplysningerne er:

Ankenævnet for Forsikring
Anker Heegaards Gade 2,1.
DK-1572 København V
Telefon 3315 8900

Klagen skal sendes til Ankenævnet på et særligt klageskema, og der skal betales et mindre gebyr. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen, hvis klagen afvises eller hvis du selv tilbagekalder klagen.

Klageskemaet kan rekvireres hos:

Ankenævnet for Forsikring
www.ankeforsikring.dk
Det ovenfor nævnte ændrer ikke dine juridiske rettigheder.

11. Voldgift

11.1 Aftalt voldgift

Hvis der opstår uenighed mellem forsikringstageren og DFA/Det Faglige Hus Forsikring om opgørelse af en skade under parcel- og/eller fritidshusforsikringen (selve huset) kan parterne aftale, at skaden bliver opgjort af upartiske vurderingsmænd eller en uvildig udpeget af Byg.

11.2 Sådan foregår voldgift

Forsikringstageren og DFA/Det Faglige Hus Forsikring vælger hver sin vurderingsmand. Sammen vælger vurderingsmændene en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelse mellem vurderingsmændene træffer afgørelse om de punkter, der er uenighed om. Hvis vurderingsmændene ikke kan blive enige om at vælge en opmand, udpeges denne af SØ- og Handelsretten.

Vurderingsmændene og opmanden skal være upartiske og må ikke tidligere have deltaget på nogen parts vegne ved gennemgang eller vurdering af sagen.

11.3 Det skal vurderingsmændene gøre

I nøje overensstemmelse med policens og forsikringsvilkårenes bestemmelser udarbejder vurderingsmændene en skadeopgørelse, som de skriftligt forklarer og begrundet. Kan vurderingsmændene ikke blive enige om opgørelse af skaden, overtager opmanden sagen og afgør, hvorledes skaden skal opgøres.

Vurderingsmændenes eller opmandens opgørelse er endelig og bindende for parterne, og kan således ikke indbringes for domstolene.

11.4 Det gør voldgiftsretten

Voldgiftsretten fastsætter og fordeler udgifterne til vurderingsmændene og opmanden.

12 Lovgivning

For forsikringen gælder ud over de regler og bestemmelser, som er anført i disse forsikringsvilkår, i policen samt tilhørende policetillæg med videre, blandt andet Forsikringsaftaleloven og Lov om Finansiell virksomhed.

13. Hvad dækker bygningsforsikringen

Der henvises til dækningskemaerne side 14-18.

13.1 Har du valgt dækningen "Udvidet hus" vil det fremgå af din police. Udvidet hus dækker skade som følge af:

a) pludselig vandskade efter nedbør, hvor vandet ikke kan få normalt afløb og trænger ind i bygningen,

fx gennem fundament, kældergulv, kældervægge og tagkonstruktioner.

b) opstigning af kloak- eller grundvand.

c) fygesne, hvor loftet ikke er umiddelbart tilgængeligt pga. bygningskonstruktionen.

d) udsivning fra synlige installationer, fx radiatorer, akvarier eller beholdere.

Pludselig vandskade er skade efter nedbør, der udefra trænger ind i bygningen gennem utætheder/åbninger over en kortere periode (maks. 7 dage).

Eksempler på ikke umiddelbart tilgængeligt:

Loft- og skunkrum, hvor der ikke er en lem eller anden adgangsmulighed.

Loft- og skunkrum, hvor der ikke er en gangbro, og det ikke er muligt at træde på spærfod/bjælker, fordi der er isoleret henover.

Dele af loft- og skunkrum, hvor adgangen er blokeret af skorsten, ventilationsrør eller lignende faste bygningsdele.

Får du en vandskade i din kælder, som er dækket af forsikringen, skal reetablering ske uden brug af organiske materialer, fx træ-gulve, laminatgulve, isoleringsvægge, gipsvægge og glasvæv.

Genoprettes det beskadigede med organiske materialer, er disse ting ikke dækket ved fremtidige vandskader. Eventuelle merudgifter til reetablering med ikke organiske materialer er ikke dækket af forsikringen.

Det er et krav for dækningen, at årsagen til vandskaden reparerer/udbedres straks efter skaden. Disse udgifter betales ikke af forsikringen.

Forsikring dækker ikke:

a) udbedring af årsagen til, at vand eller fygesne er trængt ind i bygningen, fx reparation af revner i fundamentet eller etablering af manglende omfangsdræn.

b) skader, som skyldes kondens, grundfugt eller lugtgener.

c) vandskader opstået i forbindelse med ombygning eller tilbygning.

d) skader på bygninger under opførelse.

e) skade som følge af vand, der kommer ind i bygningen gennem åbne vinduer eller døre.

f) skade, der opstår som følge af udførelsesfejl, fejlmontering, materialefejl eller fejlkonstruktion.

g) følgeskader i form af svamp og råd, medmindre du har valgt dækningerne Insekt-, råd- og svampeskade.

Skader lavet af dyr

Forsikringen dækker reparation eller udskiftning af de beskadigede bygningsdele i beboelsesbygninger.

Det er en forudsætning for dækningen, at bekæmpelse og forebyggelse sker inden bygningsdelene reparerer.

Eksempler på skader lavet af dyr:

Rotter har gnavet sig ind i huset og ødelagt gulve og karme. Forsikringen dækker reparation af gulve og karme, når rotterne er bekæmpet.

En husmår har boet oppe på loftet. Forsikringen dækker udskiftning af det ødelagte

isoleringsmateriale, når husmåren er fjernet og dens adgangsvej er blokeret.

Forsikringen dækker ikke:

skader lavet af husdyr, fx hunde og katte.

skader lavet af insekter, fx murbier og rådborebiller.

kosmetiske skader, fx skjolder og ridser.

bekæmpelse og forebyggelse.

lugtgener, fjernelse af ekskrementer m.m.

genhusning og huslejetab m.m.

14. Erstatningsregler for bygningsforsikringen

14.1 Fastsættelse af erstatningen

14.1.1 Det forsikrede er dækket for dets fulde værdi som nyt (nyværdiforsikring). Hvis det beskadigede på skadetidspunktet er forringet med mere end 30 % af nyværdien, fastsættes erstatningen i forhold til værdiforringelsen.

14.1.2 Skader opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.

14.1.3 Ved prisfastsættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end de, der er brugt i den beskadigede bygning, og højst priser for byggematerialer og -metoder, der er gængse på skadetidspunktet.

14.1.4 Ved erstatningens fastsættelse tages der hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for en normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

15.1.5 For de i punkt a) - e) nævnte skadetyper, bygningsdele, installationer og bygninger gælder der særlige erstatningsregler. Erstatningen beregnes med udgangspunkt i den samlede nypris på skadetidspunktet, hvorefter der foretages en vis aldersbetinget afskrivning som angivet i de enkelte

punkter. Dette gælder også for reparations- og håndværkerudgifter.

a) Opvarmingsenheder – bortset fra brændeovn og pejs – det vil blandt andet sige olie- og gasfyr, varmtvandsbeholdere, kedler, varmevekslere

Alder/år	% der erstattes
0-10	100
10-15	60
15-20	50
20-25	30
25 +	20

b) Hårde hvidevarer

Alder/år	% der erstattes
0-5	100
5-10	60
10-15	40
15 +	20

c) Antenner med tilbehør

Alder/år	% der erstattes
0-5	100
5-8	50
8-10	35
10 +	15

d) Faste gulvtæpper, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv

Alder/år	% der erstattes
0-5	100
5-8	60
8-10	40
10 +	20

e) Anlæg og installationer til udnyttelse af alternativ energi

Alder/år	% der erstattes
0-10	100
10-15	65
15-20	40
20 +	20

f) Udendørs stikledninger og kloakanlæg

Alder/år	Afskrivning (kr.)
30 – 50	2.500,-
50 – 70	5.000,-
70 +	7.500,-

De nævnte beløb indeksreguleres ikke.

Er forsikringen oprettet med en generel selvrisiko, er denne også gældende.

g) Tagbelægning af strå, rør, græs og pap

Alder/år	% der erstattes
0 – 20	100
20 – 30	80

30 – 40	50
40 +	20

h) Tagbelægning af plast og pvc

Alder/år	% der erstattes
0 – 5	100
5 – 7	70
7 – 10	40
10 +	20

14.2 Restværdidækning

Er en bygning beskadiget med mindst 50%, målt i forholdet mellem beskadigelsen og nyprisen for en tilsvarende bygning, kan forsikringstageren i stedet for reparation vælge at få de ubeskadigede rester nedrevet og få erstatningen opgjort, som om hele bygningen er totalskadet. De afskrivningsregler, som fremgår af punkt 15.1.5, gøres i så fald ikke gældende.

Restværdidækningen opgøres efter de samme regler som den egentlige skadeserstatning. Udgifter til lovliggørelse (jf. punkt 15.3), følgeudgifter og meromkostninger, der er nødvendige ved reparation af en skade, indgår ikke i restværdiberegningen. Eventuel værdi af anvendelige rester, der frigøres ved nedrivningen, tilfalder DFA/Det Faglige Hus Forsikring. Ønsker forsikringstageren at overtage anvendelige rester, kan dette ske mod fradrag i erstatningen.

For at opnå restværdidækning er det en forudsætning, at den skaderamte bygning ikke var værdiforringet med mere end 30% i forhold til bygningens nyværdi.

Det er desuden en betingelse for udbetaling af restværdierstatningen, at bygningsresterne nedrives inden 2 år fra skadedagen, og at såvel den egentlige skadeserstatning som restværdierstatningen fuldt ud anvendes til bygningens genopførelse.

Ved genopførelse skal selve skadeserstatningen anvendes før restværdierstatningen.

Genopføres den skaderamte bygning ikke, bortfalder restværdierstatningen.

14.3 Lovliggørelse

Ud over den egentlige skadeserstatning erstatter parcelhusforsikringen forøgede byggeudgifter ved reparation eller genopførelse, som påføres forsikringstageren til opfyldelse af krav, som stilles af bygningsmyndighederne i kraft af byggelovgivningen, eller pålæg om overholdelse af afstandskrav i henhold til miljø- og vejlovgivningen. Det er en betingelse for lovliggørelseserstatningen, at

a) de forøgede udgifter vedrører de dele af bygningen, der betales erstatning for,

b) den skaderamte bygning fysisk var i brug på skadetidspunktet,
c) den skaderamte bygning ikke var værdiforringet på grund af slid og/eller alder med mere end 30% af nyværdien umiddelbart før skaden,
d) dispensation fra bestemmelserne i bygge- og miljølovgivningen ikke har kunnet opnås,
e) istandsættelse eller genopførelse finder sted
f) udgifterne ikke vedrører gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt, inden skaden skete,
g) udgifterne ikke vedrører afgifter, indskud, depositum og lignende til de forskellige forsyningsværker.
Lovliggørelseserstatningen for hver skaderamt bygning kan højst udgøre 15 % af bygningens nyværdi.
Erstatningen beregnes efter priserne på skadetidspunktet.
Lovliggørelseserstatningen indgår ikke ved beregning af restværdi for den skaderamte bygning.

14.4 Svampe-, råd- eller insektskade

Ved svampeskade, herunder råd eller angreb af trædelæggende insekter, betales for nødvendig udskiftning eller afstivning af det angrebne træværk. Ved angreb af husbukke foretages tillige bekæmpelse af disse. Ved angreb af murødelæggende insekter repareres den beskadigede mørtel, såfremt dette er påkrævet af hensyn til murværkets bæreevne.

14.5 Haveanlæg, havekulpturer samt kunstnerisk udsmykning på bygninger

For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning. Det vil i denne sammenhæng sige planter, der ikke er over 4 år gamle. Hvis retablering ikke finder sted, har DFA/Det Faglige Hus Forsikring ingen erstatningspligt. Vægmalier, relieffer og udvendig udsmykning på bygninger erstattes kun for deres håndværksmæssige værdi, medmindre andet skriftligt er aftalt med DFA/Det Faglige Hus Forsikring.

14.6 Forladte bygninger samt bygninger bestemt til nedrivning

For skaderamte bygninger, der henligger forladt eller ubeboet i mere end 3 måneder, fastsættes erstatningen med fradrag for værdiforringelse på grund af slid, alder og nedsat anvendelighed.
For bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostninger.

14.7 Følgeudgifter

Parcelhusforsikringen erstatter følgeudgifter, som efter en dækket skade påføres forsikringstageren ved reparation eller genopførelse, jf. punkt 15.7.1-15.7.4.

14.7.1 Byggeadministration

Parcelhusforsikringen dækker nødvendige udgifter til byggeadministration i forbindelse med genopførelse af den skaderamte bygning. Ved byggeadministration forstås projekteringsudgifter, arkitekt- og ingeniøruddgifter. Erstatning udbetales kun på grundlag af faktura og kan højst udgøre 3 % af den opgjorte erstatning.

14.7.2 Oprydning

Parcelhusforsikringen dækker rimelige og nødvendige udgifter til oprydning, hvorved forstås udgifter, der er nødvendige for at udføre reparation af en skaderamt bygning, samt udgifter, der er nødvendige til fjernelse og/eller destruktion af bygningsrester, der ifølge skadeopførelsen ikke kan bruges igen.

Herudover dækkes nødvendige udgifter til fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelsen.

Erstatningen kan højst udgøre 10 % af den/de skaderamte bygning(ers) nyværdi og kan ikke overstige 1 mio. kr. (beløbet indeksreguleres ikke).

14.7.3 Redning, bevaring samt flytteudgifter

Parcelhusforsikringen dækker rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede, herunder forsvarlige redningsforanstaltninger til afværgelse af umiddelbart truende skade på personer og ting. Herudover betales udgifter til ud- og indflytning, opmagasinering af indbogenstande med videre, hvis det er nødvendigt at fraflytte helårsboligen, mens skaden repareres, samt merudgifter til genhusning. Disse udgifter dækkes dog højst i indtil 1 år fra skadedatoen, og eventuelle besparelser eller erstatning fra anden side fratækkes i erstatningen. Repareres den beskadigede bygning ikke, eller genopføres den i en anden skikkelse end tidligere, betales kun erstatning for det tidsrum, der ville være medgået til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

14.7.4 Tab af lejeindtægt

Udlejes dele af parcelhuset til privat beboelse, betales dokumenteret tab af lejeindtægt. Tab af lejeindtægt betales på grundlag af gældende lejekontrakt indtil 1 måned efter skadens udbedring.

14.8 Erstatningens anvendelse

14.8.1 Ved reparation og genopførelse.

Den opgjorte erstatning efter en bygningskade skal i princippet anvendes til reparation eller genopførelse af en tilsvarende bygning, anlæg og tilbehør på samme sted.

14.8.2 Byggeri til anden anvendelse

Anvendes erstatningen ikke til reparation eller genopførelse af bygning med tilsvarende anvendelse, kan erstatningen stilles til fri rådighed for forsikringstageren med henblik på byggeri til anden anvendelse.

Skaden erstattes i så fald til dagsværdi, det vil sige opgjort med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, brug (slid) og andre omstændigheder.

Eventuel restværdi, lovliggørelsesudgifter, byggeadministration, prisstigninger samt udgifter til nedrivning af ubeskadigede bygningsdele erstattes ikke.

14.8.3 Kontant erstatning.

Anvendes erstatningen ikke til reparation eller genopførelse, udbetales den opgjorte erstatning kontant.

Skaden erstattes med dagsværdi med et yderligere fradrag på 20 %.

Eventuel restværdi, lovliggørelsesudgifter, byggeadministration, prisstigninger samt udgifter til nedrivning af ubeskadigede bygningsdele, erstattes ikke.

Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi. Ved udbetaling af erstatning til fri rådighed er det en betingelse, at den opgjorte erstatning til oprydning anvendes til formålet.

14.8.4 Udbetaling af erstatning til reparation og genopførelse. Erstatningen udbetales – mod dokumentation – i takt med, at reparationen eller genopførelsen af det skaderamte finder sted.

14.8.5 Accept fra panthavere og andre rettighedshavere. Betaling af erstatning efter punkt 15.8.2 (byggeri til anden anvendelse) og punkt 15.8.3 (kontant erstatning) forudsætter samtykke fra de i ejendommen tinglyste panthavere og andre, der har rettigheder i ejendommen. Derfor vil DFA/Det Faglige Hus Forsikring kræve, at forsikringstageren indsender tingbogsattest og godkendelse fra de nævnte.

15. Husejeransvarsforsikringen

Efter gældende ret er man juridisk ansvarlig, når man ved fejl eller forsømmelse er skyld i den skete skade.

Man er med andre ord erstatningsansvarlig, når man kan "gøre for det".

Er man uden skyld i skaden, er der tale om et hændeligt uheld, og det er man ikke erstatningsansvarlig for.

15.1 Hvad dækkes

Husejeransvarsforsikringen betaler erstatning for skade på personer, dyr og ting, de sikrede som privatpersoner efter gældende ret er blevet erstatningsansvarlige for, mens forsikringen er i kraft. Dækning under husejeransvarsforsikringen forudsætter, at sikredes

ansvar har relation til det forsikrede parcelhus. I andre sammenhænge – ansvar opstået uden relation til parcelhuset – kan sikredes private ansvarsforsikring, der knytter sig til den private indboforsikring, muligvis finde anvendelse.

Husejeransvarsforsikringen dækker også omkostninger i forbindelse med erstatningssag og de renter, som skadelidte får tilkendt, ligesom forsikringen betaler de omkostninger, der kan blive tale om, hvis nogen uberettiget kræver erstatning af en af de sikrede.

Personskader dækkes med indtil 10 mio. kr. og skade på ting og dyr dækkes med indtil 2 mio. kr. pr. skadebegivenhed (beløbene indeksreguleres ikke). Den samlede erstatning kan dog ikke overstige 10 mio. kr. pr. år.

15.2 Hvad dækkes ikke

Ansvar for skade:

15.2.1 forvoldt med forsæt (med vilje).

15.2.2 sket på ting, som tilhører de sikrede eller på ting, som disse låner, lejer, bruger, opbevarer, transporterer, bearbejder, behandler eller har sat sig i besiddelse af eller af andre årsager har i deres varetægt.

15.2.3 opstået i forbindelse med forurening af luft, jord eller vand samt derved forvoldt skade på ting, medmindre skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld, og de sikrede har overholdt gældende offentlige forskrifter.

15.2.4 forvoldt af motordrevet køretøj, bortset fra haveredskaber under 25 hk. (skade på de motoriserede ting er ikke dækket).

15.2.5 forvoldt af hunde.

15.2.6 der udelukkende støttes på ordlyden i en kontrakt, lejeaftale eller andet aftalegrundlag.

15.2.7 sket ved anlægs- og byggearbejde, herunder udgravning, grundforstærkning, pilotering, nedbrydningsarbejde, grundvandssænkning, brug af sprængstoffer eller tingskade i forbindelse med andet byggearbejde.

16. Retshjælpsforsikringen

Retshjælpsforsikringen er en del af forsikringen.

Retshjælpsforsikringens formål er at betale sagsomkostninger ved private tvister uden forbindelse med den sikredes erhvervsudøvelse, og som kan indbringes for domstolene eller afgøres ved voldgift.

Retshjælpsforsikringen i tilknytning til indboforsikringen dækker ikke tvister, der kan eller kunne være omfattet af andre retshjælpsforsikringer – for eksempel for parcelhus- og fritidshus eller i tilknytning til motorkøretøjsforsikringer.

Retshjælpsforsikringen dækker ikke, hvis tvisten kan indbringes for et godkendt klage- eller ankenævn.

Ved sager, der behandles i småsagsprocessen, jf. Retsplejelovens § 39, skal sikrede foretage anmeldelse til DFA/Det Faglige Hus Forsikring på en særlig blanket der kan rekvireres på forsikringogpension.dk.

I andre sager er det en forudsætning for dækningen, at sikrede henvender sig til en advokat, der påtager sig sagen og indgiver anmeldelse til DFA/Det Faglige Hus Forsikring. Oplysninger om retshjælpsforsikringen, forsikringsvilkår for denne samt blanket til anmeldelse i forbindelse med småsager kan fås ved henvendelse til DFA/Det Faglige Hus Forsikring

17. Hvad dækker indboforsikringen i fritidshuset

Der henvises til dækningskemaerne side 17-18.

18. Erstatningsregler for indboforsikringen i fritidshuset

Udgangspunktet er, at den sikrede så vidt muligt skal stilles i samme økonomiske situation med hensyn til det skaderamte som umiddelbart før skaden. Er beskadigede eller stjålne ting unikke eller specialfremstillede, har DFA/Det Faglige Hus Forsikring ikke pligt til at yde større erstatning end, hvad nærmest identiske ting koster.

18.1 Reparation

DFA/Det Faglige Hus Forsikring betaler for en reparation, der sætter det beskadigede i væsentlig samme stand som før skaden.

18.2 Værdiforringelse

I stedet for reparation eller i forbindelse med reparation kan DFA/Det Faglige Hus Forsikring godtgøre en eventuel værdiforringelse.

18.3 Totalskade

18.3.1 Hvis ting er beskadiget så meget, at reparation efter DFA/Det Faglige Hus Forsikring 's skøn ikke kan betale sig, eller hvis ting er stjålet, erstattes skaden ved at betale for eller levere tilsvarende ting - nye som brugte.

Ønsker den sikrede ikke at få ting genleveret, afsluttes skadesagen med en kontant udbetaling. I så fald er DFA/Det Faglige Hus Forsikring ikke forpligtet til at udbetale et større beløb, end tilsvarende ting kunne

være indkøbt for hos den eller de leverandør(er), vi har anvist.

18.3.2 Der betales nyværdierstatning for ting, der er købt som nye inden for de sidste 2 år før skaden, svarende til hvad nye identiske eller nærmest identiske ting koster på skadedagen. Kan identiske ting ikke skaffes, kan DFA/Det Faglige Hus Forsikring erstatte med et kontant beløb, der svarer til prisen på skadedagen for nærmest identiske ting i samme stand som det beskadigede eller stjålne.

18.3.3 For ting, der er mere end 2 år gamle på skadedagen, kan vi foretage et rimeligt fradrag i nyprisen som følge af værdiforringelse.

Opgøres skaden som totalskade, overgår ejendomsretten til DFA/Det Faglige Hus Forsikring.

18.4 Særlige erstatningsregler for visse ting

For de nedenfor nævnte ting gælder efterfølgende aldersbetingede afskrivningsregler:

a) Hårde hvidevarer, glaskeramiske kogeplader, ovnglas, el-drevne motorer og elradiatorer.

Alder/år	% der erstattes
0 – 5	100
5 – 10	70
10 – 15	40
15 +	20

b) Elektroniske apparater m.v.

Elektroniske apparater med tilbehør der anvendes til billede, lyd, foto og kopiering.

Elektrisk hobbyværktøj, elektriske musikinstrumenter samt andre almindelige* elektriske apparater til brug i hjemmet.

Alder/år	% der erstattes
0 – 2	100
2 – 3	85
3 – 4	75
4 – 5	65
5 – 6	50
6 – 7	40
7 – 8	30
8 +	20

c) It-udstyr, mobiltelefoner og særlige elektroniske apparater

Private computere, mobiltelefoner, spillekonsoller, navigations-, satellit- og kommunikationsudstyr samt tilbehør til disse ting.

Alder/år	% der erstattes
0 – 1	100
1 – 2	90
2 – 3	70
3 – 4	50
4 – 5	30
5 +	10

d) Almindelige gulvtæpper

Gælder ikke ægte orientalske tæpper.

Alder/år	% der erstattes
0 – 5	100
5 – 8	60
8 – 10	40
10 +	20

e) Cykler og løse cykeldele

Alder/år	% der erstattes
0 – 2	100
2 – 3	81
3 – 4	73
4 – 5	66
5 – 6	59
6 – 7	53
7 – 8	48
8 – 9	43
9 – 10	39
10 – 11	35
11 – 12	31
12 – 13	28
13 – 14	25
14 – 15	22
15 – 16	19
16 – 17	16
17 – 18	13
18 +	10

Fælles for punkterne gælder, at erstatningen beregnes med udgangspunkt i den samlede nypris på skadetidspunktet, hvorefter der foretages en vis aldersbetinget afskrivning som angivet i de enkelte punkter. Dette gælder også for reparations- og håndværkerudgifter.

Hvis en afskrivning er større end et gældende selvriskobeløb, gøres selvriskobeløbet ikke gældende.

Er afskrivningen mindre end selvriskobeløbet, gøres afskrivningen ikke gældende.

18.5 Film- og båndoptagelser, manuskripter o.l.

Ved skade på eller tyveri af film-, foto-, video-, båndoptagelser og lignende eller it-programmer betaler DFA/Det Faglige Hus Forsikring, hvad det koster at indkøbe nye råmaterialer. For manuskripter og tekniske tegninger ydes der ingen erstatning.

<p>PARCELHUS Forsikringen dækker direkte fysiske skader opstået og konstateret i forsikringstiden som følge af →</p> <p>Forsikringen dækker B - J:</p>	<p>1. Brand (ildsvåde) mv. Brand (ildsvåde), lynnedslag direkte i boligen samt eksplosion (en momentant fortløbende kemisk proces). Elskade (overspænding, induktion, kortslutning), tørkogning af kedler, der alene anvendes til rumopvarmning, nedstyrtningskade og bortkomst i forbindelse med brand.</p>	<p>2. Svampe- og insektangreb Skader ved aktive angreb af træ- eller murødelæggende svampe, herunder rådsvampe samt træ- eller murødelæggende insekter i træ eller murværk konstateret og anmeldt i forsikringstiden. Det er en forudsætning, at bæreevnen på det angrebne er forringet i et sådant omfang, at reparation/udskiftning er nødvendigt.</p>	<p>3. Utætheder i skjulte rør i bygninger Skader på bygningen ved udsivning fra skjulte installationer i eller uden for bygningen. Når der foreligger en dækket skade, erstatter forsikringen også reparation af den utæthed, som er årsag til udsivningen.</p>	<p>4. Brud på stikledninger Brud på udendørs rør- og stikledninger i jord fra bygninger til hovedledninger samt mellem bygninger på forsikringsstedet, når installationen ikke er funktionsdygtig.</p>	<p>5. Anden skade og tyveri Anden skade er fysisk skade, der pludselig og udefra påføres det forsikrede. Herudover dækkes tyveri af de forsikrede ting. Uanset ordlyden på policens forside, opkræves der ikke selvrisiko ved glas- og sanitetsskade.</p>
<p>B) Bygninger opført på muret eller støbt sokkel, inkl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinie eller under kældergulv, samt fast bygningstilbehør og faste elinstallationer hørende til bygningen, men ikke lysinstallationer, lamper, pærer, lyskilder med videre.</p>			<p>Forsikringen erstatter ikke reparation af utætheder i kedler og beholdere eller indbyggede hårde hvidevarer. Værdien af "tabt" vand eller olie i forbindelse med en dækket skade erstattes også.</p>		
<p>C) Udestuer, vinterhaver, udhuse og carporte.</p>		<p>Er kun dækket hvis konstruktionen er monteret på fundament eller sokkelsten.</p>			<p>Ved stormskade dækkes kun hvis konstruktionen er monteret på fundament eller sokkelsten.</p>
<p>D) Verandaer, altaner, drivhuse, udvendige trapper, terrasser, balkoner, plankeværker.</p>					<p>Drivhuse er kun dækket ved stormskade (min. vindstyrke 8). Ved stormskade dækkes kun hvis konstruktionen er monteret på fundament eller sokkelsten.</p>
<p>E) Ruder og andet glas, herunder glaskeramiske kogeplader, der er nagelfast på bygningen samt sanitet.</p>					<p>Kun hvis der er brud på glas- og sanitet, men ikke ridsning, afskalning eller punktering og lignende skade.</p>
<p>F) Kunstnerisk udsmykning af bygninger, flagstænger, fritstående antenner og haveskulpturer.</p>					<p>Frostskade på springvand eller tilhørende installationer er ikke dækket.</p>
<p>G) Nedgravede svømmebassiner, men kun hvis disse er støbte på alle sider.</p>					<p>Frostskade på bassin eller tilhørende installationer er ikke dækket.</p>
<p>H) Haveanlæg</p>	<p>Er kun dækket, hvis udbedring finder sted, og andre ikke kan pålægges erstatningspligten. Beplantning erstattes med max. 4 år gamle planter.</p>				
<p>I) Sol- og jordvarme og andre vedvarende energikilder.</p>					
<p>J) Udendørs stikledninger, såfremt vedligeholdelsen påhviler forsikringstageren.</p>				<p>Værdien af "tabt" vand eller olie i forbindelse med en dækket skade erstattes også.</p>	<p>Værdien af "tabt" vand eller olie i forbindelse med en dækket skade erstattes også.</p>

Dækket

Ikke dækket

<p>PARCELHUS Forsikringen dækker direkte fysiske skader opstået og konstateret i forsikringstiden som følge af →</p>	<p>1. Brand (ildsvåde) mv. Brand (ildsvåde), lynnedslag direkte i boligen samt eksplosion (en momentant forløbende kemisk proces). Elskade (overspænding, induktion, kortslutning), tørkogning af kedler, der alene anvendes til rumopvarmning, nedstyrtningsskade og bortkomst i forbindelse med brand.</p>	<p>2. Svampe- og insektangreb Skader ved aktive angreb af træ- eller murødelæggende svampe, herunder rådsvampe samt træ- eller murødelæggende insekter i træ eller murværk konstateret og anmeldt i forsikringstiden. Det er en forudsætning, at bæreevnen på det angrebne er forringet i et sådant omfang, at reparation/udkiftning er nødvendigt.</p>	<p>3. Utætheder i skjulte rør i bygninger Skader på bygningen ved udsivning fra skjulte installationer i eller uden for bygningen. Når der foreligger en dækket skade, erstatter forsikringen også reparation af den utæthed, som er årsag til udsivningen.</p>	<p>4. Brud på stikledninger Brud på udendørs rør- og stikledninger i jord fra bygninger til hovedledninger samt mellem bygninger på forsikringsstedet, når installationen ikke er funktionsdygtig.</p>	<p>5. Anden skade og tyveri Anden skade er fysisk skade, der pludselig og udefra påføres det forsikrede. Herudover dækkes tyveri af de forsikrede ting.</p>
<p>A) Forsikringen dækker ikke: Bygningsdele og installationer, der er af erhvervs-mæssig art. Driftstab eller andet indirekte tab. Bygningsdele og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på den blivende plads. Dog dækkes umonterede bygningsdele med op til kr. 25.000 fra aflåst rum. Skade der er dækket/omfattet af garantitilsagn, service- eller vedligeholdelsesabonnement og lignende. Skade som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering, anden fejl ved fremstillingen eller opførelsen, eller som skyldes dårlig vedligeholdelse eller slitage. Skade forvoldt af lånerne eller lejere. Forhold nævnt i en Tilstandsrapport, der på indtegningsstidspunktet er mindre end 5 år gammel. Undtagelsen gælder såvel de direkte nævnte skader som eventuelle følgeskader. Skade forvoldt af husstandens kæledyr.</p>	<p>Forsikringen dækker ikke elskade hvis: Skaden skyldes fejlkonstruktion, fejlmontering, slid eller mangelfuld vedligeholdelse. Skaden skyldes overtrædelse af bestemmelserne i stærkstrømsreglementet, eller elinstallationen anvendes i strid hermed. Desuden er undtaget: Skade der består i svidning eller smeltning, f.eks. gløder fra tobaksrygning eller pejs. Skade på ting der med vilje udsættes for ild eller varme, medmindre skade skyldes mekanisk eller teknisk svigt. Pludselig tilsodning fra anlæg til rumopvarmning, hvis tilsodningen skyldes fejlkonstruktion af opvarmningsenheden, herunder skorsten eller anden aftræksanordning. Skade af kosmetisk art.</p>	<p>Forsikringen dækker ikke: Skade der skyldes mangelfuld vedligeholdelse, for så vidt angår træværk. Skade der skyldes tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger. Skade på sternbeklædninger, vindskeder og tilhørende dæklister. Skade på spær og remender, medmindre de er indkapslede med ventileret inddækning. Skade på træbeklædning i kældre, herunder gulve, fodpaneler og tilhørende underlag af træ, medmindre kælderen er godkendt til beboelse. Skade af kosmetisk art.</p>	<p>Forsikringen dækker ikke: Skade der er konstateret inden forsikringen trådte i kraft. Skade som følge af trykprøvning, medmindre DFA/Det Faglige Hus Forsikring skriftligt har godkendt trykprøvningen. Udgifter til lokalisering af en formodet utæthed, når der ikke foreligger en rimelig stor sandsynlighed for eller synlige tegn på, at installationer er utætte. Hvis det efterfølgende måtte vise sig, at der var en utæthed, som har medført skade på det forsikrede, vil forsikringen dække de afholdte undersøgelsesudgifter. Utæthed der ikke er følge af brud. Svampeskade, medmindre forsikringen omfatter denne dækning, jf. kolonne 2. Skade af kosmetisk art.</p>	<p>Forsikringen dækker ikke: Utæthed der ikke er en følge af brud. Brud på stikledninger mv. der ikke ejes af forsikringstageren – f.eks. offentlige installationer – eller brud på stikledninger, hvor andre har vedligeholdelsespligten. Drænrør. Svampeskade, medmindre forsikringen omfatter denne dækning jf. kolonne 2. Skade af kosmetisk art.</p>	<p>Forsikringen dækker ikke: Skade der er dækket eller ville kunne dækkes under andre positioner i disse forsikringsvilkår. Det samme gælder for skader, som er undtaget i forsikringsvilkårene i øvrigt. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejder (dog dækkes storm- og skypumpeskader). Skade som følge af frostsprængning, med mindre skaden skyldes tilfældigt svigt i varmforsyning. Skade som følge af oversvømmelse fra hav, sø, fjord eller vandløb. Skade som følge af udsivning eller udstrømning fra beholdere, akvarier eller anlæg som har et rumindhold under 20 liter. Skade som følge af nedbør der er trængt ind gennem utætheder – revner, sprækker, åbninger o.l., som ikke er en umiddelbar følge af en anden dækket skade. Opstigning af grund- eller kloakvand, dog dækkes ved voldsomt sky eller tøjbrud, når vand ikke kan få normalt afløb, og derfor oversvømmer forsikringsstedet. Skade som følge af vindpåvirkning ved vindstyrker på under 8 (17,2 m pr. sek.). Dog dækkes skader på ruder og andet glas. Sætnings-skade. Vandskade på ikke vandfaste bygningsdele i kældre. Skade af kosmetisk art.</p>

Dækket

Ikke dækket

FRITIDSHUS

Forsikringen dækker direkte fysiske skader opstået og konstateret i forsikringstiden som følge af →

Forsikringen dækker B - J:

	1. Brand (ildsvåde) mv. Brand (ildsvåde), lynnedslag direkte i boligen samt eksplosion (en momentant fortløbende kemisk proces). Elskade (overspænding, induktion, kortslutning), tørkogning af kedler, der alene anvendes til rumopvarmning, nedstyrtningskade og bortkomst i forbindelse med brand.	2. Svampe- og insektangreb Skader ved aktive angreb af træ- eller murødelæggende svampe, herunder rådsvampe samt træ- eller murødelæggende insekter i træ eller murværk konstateret og anmeldt i forsikringstiden. Det er en forudsætning, at bæreevnen på det angrebne er forringet i et sådant omfang, at reparation/udskiftning er nødvendigt.	3. Utætheder i skjulte rør i bygninger Skader på bygningen ved udsivning fra skjulte installationer i eller uden for bygningen. Når der foreligger en dækket skade, erstatter forsikringen også reparation af den utæthed, som er årsag til udsivningen.	4. Brud på stikledninger Brud på udendørs rør- og stikledninger i jord fra bygninger til hovedledninger samt mellem bygninger på forsikringsstedet, når installationen ikke er funktionsdygtig.	5. Anden skade og tyveri Anden skade er fysisk skade, der pludselig og udefra påføres det forsikrede. Herudover dækkes tyveri af de forsikrede ting. Uanset ordlyden på policens forside, opkræves der ikke selvrisiko ved glas- og sanitetsskade.
B) Bygninger opført på muret eller støbt sokkel, inkl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinie eller under kældergulv, samt fast bygningstilbehør og faste elinstallationer hørende til bygningen, men ikke lysinstallationer, lamper, pærer, lyskilder med videre.			Forsikringen erstatter ikke reparation af utætheder i kedler og beholdere eller indbyggede hårde hvidevarer. Værdien af "tabt" vand eller olie i forbindelse med en dækket skade erstattes også.		
C) Udestuer, vinterhaver, udhuse og carporte.		Er kun dækket hvis konstruktionen er monteret på fundament eller sokkelsten.			Ved stormskade dækkes kun hvis konstruktionen er monteret på fundament eller sokkelsten.
D) Verandaer, altaner, drivhuse, udvendige trapper, terrasser, balkoner, plankeværker.					Drivhuse er kun dækket ved stormskade (min. vindstyrke 8). Ved stormskade dækkes kun hvis konstruktionen er monteret på fundament eller sokkelsten.
E) Ruder og andet glas, herunder glaskeramiske kogeplader, der er nagelfast på bygningen samt sanitet.					Kun hvis der er brud på glas- og sanitet, men ikke ridsning, afskalning eller punktering og lignende skade.
F) Kunstnerisk udsmykning af bygninger, flagstænger, fritstående antenner og haveskulpturer.					Frostskade på springvand eller tilhørende installationer er ikke dækket.
G) Nedgravede svømmebassiner, men kun hvis disse er støbte på alle sider.					Frostskade på bassin eller tilhørende installationer er ikke dækket.
H) Haveanlæg	Er kun dækket, hvis udbedring finder sted, og andre ikke kan pålægges erstatningspligten. Beplantning erstattes med max. 4 år gamle planter.				
I) Sol- og jordvarme og andre vedvarende energikilder.					
J) Udendørs stikledninger, såfremt vedligeholdelsen påhviler forsikringstageren.				Værdien af "tabt" vand eller olie i forbindelse med en dækket skade erstattes også.	Værdien af "tabt" vand eller olie i forbindelse med en dækket skade erstattes også.

Dækket

Ikke dækket

FRITIDSHUS

Forsikringen dækker direkte fysiske skader opstået og konstateret i forsikringstiden som følge af →

	1. Brand (ildsvåde) mv. Brand (ildsvåde), lynnedslag direkte i boligen samt eksplosion (en momentant forløbende kemisk proces). Elskade (overspænding, induktion, kortslutning), tørkogning af kedler, der alene anvendes til rumopvarmning, nedstyrtnings-skade og bortkomst i forbindelse med brand.	2. Svampe- og insektangreb Skader ved aktive angreb af træ- eller murødelæggende svampe, herunder rådsvampe samt træ- eller murødelæggende insekter i træ eller murværk konstateret og anmeldt i forsikringstiden. Det er en forudsætning, at bæreevnen på det angrebne er forringet i et sådant omfang, at reparation/udkiftning er nødvendigt.	3. Utætheder i skjulte rør i bygninger Skader på bygningen ved udsivning fra skjulte installationer i eller uden for bygningen. Når der foreligger en dækket skade, erstatter forsikringen også reparation af den utæthed, som er årsag til udsivningen.	4. Brud på stikledninger Brud på udendørs rør- og stikledninger i jord fra bygninger til hovedledninger samt mellem bygninger på forsikringsstedet, når installationen ikke er funktionsdygtig.	5. Anden skade og tyveri Anden skade er fysisk skade, der pludselig og udefra påføres det forsikrede. Herudover dækkes tyveri af de forsikrede ting.
A) Forsikringen dækker ikke: Bygningsdele og installationer, der er af erhvervsmæssig art. Driftstab eller andet indirekte tab. Bygningsdele og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på den blivende plads. Skade der er dækket/omfattet af garantitilsagn, service- eller vedligeholdelsesabonnement og lignende. Skade som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering, anden fejl ved fremstillingen eller opførelsen, eller som skyldes dårlig vedligeholdelse eller slitage. Skade forvoldt af lånere eller lejere. Forhold nævnt i en Tilstandsrapport, der på indtegnings tidspunktet er mindre end 5 år gammel. Undtagelsen gælder såvel de direkte nævnte skader som eventuelle følgeskader. Skade forvoldt af husstandens kæledyr.	Forsikringen dækker ikke elskade hvis: Skaden skyldes fejlkonstruktion, fejlmontering, slid eller mangelfuld vedligeholdelse. Skaden skyldes overtrædelse af bestemmelserne i stærkstrømsreglementet, eller elinstallationen anvendes i strid hermed. Desuden er undtaget: Skade der består i svidning eller smeltning, f.eks. gløder fra tobaksrygning eller pejs. Skade på ting der med vilje udsættes for ild eller varme, medmindre skaden skyldes mekanisk eller teknisk svigt. Pludselig tilsodning fra anlæg til rumopvarmning, hvis tilsodningen skyldes fejlkonstruktion af opvarmningsenheden, herunder skorsten eller anden aftræksanordning. Skade af kosmetisk art.	Forsikringen dækker ikke: Skade der skyldes mangelfuld vedligeholdelse, for så vidt angår træværk. Skade der skyldes tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger. Skade på sternbeklædninger, vindskeder og tilhørende dæklister. Skade på spær og remender, medmindre de er indkapslede med ventileret inddækning. Skade på træbeklædning i kældre, herunder gulve, fodpaneler og tilhørende underlag af træ, medmindre kælderen er godkendt til beboelse. Skade af kosmetisk art.	Forsikringen dækker ikke: Skade der er konstateret inden forsikringen trådte i kraft. Skade som følge af trykprøvning, medmindre DFA/Det Faglige Hus Forsikring skriftligt har godkendt trykprøvningen. Udgifter til lokalisering af en formodet utæthed, når der ikke foreligger en rimelig stor sandsynlighed for eller synlige tegn på, at installationer er utætte. Hvis det efterfølgende måtte vise sig, at der var en utæthed, som har medført skade på det forsikrede, vil forsikringen dække de afholdte undersøgelsesudgifter. Svampeskade, medmindre forsikringen omfatter denne dækning, jf. kolonne 2. Utæthed der ikke er følge af brud. Skade af kosmetisk art.	Forsikringen dækker ikke: Utæthed der ikke er en følge af brud. Brud på stikledninger mv. der ikke ejes af forsikringstageren – f.eks. offentlige installationer – eller brud på stikledninger, hvor andre har vedligeholdelsespligten. Drænrør. Svampeskade, medmindre forsikringen omfatter denne dækning jf. kolonne 2. Skade af kosmetisk art.	Forsikringen dækker ikke: Skade der er dækket eller ville kunne dækkes under andre positioner i disse forsikringsvilkår. Det samme gælder for skader, som er undtaget i forsikringsvilkårene i øvrigt. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejder (dog dækkes storm- og skypumpeskader). Skade som følge af frostsprængning, med mindre skaden skyldes tilfældigt svigt i varmforsyningen. Skade som følge af oversvømmelse fra hav, sø, fjord eller vandløb. Skade som følge af udsivning eller udstrømning fra beholdere, akvarier eller anlæg som har et rumindhold under 20 liter. Skade som følge af nedbør der er trængt ind gennem utætheder – revner, sprækker, åbninger o.l., som ikke er en umiddelbar følge af en anden dækket skade. Opstigning af grund- eller kloakvand, dog dækkes ved voldsomt sky eller tøjbrud, når vand ikke kan få normalt afløb, og derfor oversvømmer forsikringsstedet. Skade som følge af vindpåvirkning ved vindstyrker på under 8 (17,2 m pr. sek.). Dog dækkes skader på ruder og andet glas. Sætningsskade. Skade af kosmetisk art.

Dækket

Ikke dækket

<p>INDBO i fritidshuset Forsikringen dækker direkte fysiske skader opstået og konstateret i forsikringstiden som følge af →</p> <p>Forsikringen omfatter B-E Hvis de sikrede ejer tingene (B-E) eller har risikoen for dem ved lån eller leje, medmindre ejeren har en forsikring der dækker.</p>	<p>1. Brand (ildsvåde) med videre Brand (ildsvåde), lynnedslag direkte i fritidshuset, eksplosion (en momentant forløbende kemisk proces), elskade (induktion, overspænding eller kortslutning) i indbogenstande, hvori indgår elektricitet, pludselig tilsodning fra anlæg til rumopvarmning, nedstyrtning fra eller af fly, brandslukningsskade og bortkomst under brand.</p>	<p>2. Tyveri</p>	<p>3. Anden skade Anden skade er fysisk skade, der pludselig og udefra påføres det forsikrede. Vandskade der stammer fra skjulte vand-, varme- eller afløbsrør i bygningen, dækkes i tilfælde af langsom udsivning. Endvidere dækkes fødevarer i køleskabe eller dybfrysere, når de ødelægges på grund af en tilfældig strømafbrydelse. Der gælder en selvrisiko på 1.000 kr. med mindre andet er nævnt på policens forside.</p> <p>Uanset ordlyden på policens forside, opkræves der ikke selvrisiko ved glas- og sanitetsskade.</p>
<p>B) Privat indbo, fødevarer samt haveredskaber (også motoriserede med en motorkraft på maksimalt 15 HK) der anvendes privat i forbindelse med fritidshuset.</p>		<p>Foreligger der ikke indbrudstyveri – det vil sige, at der ikke findes tydelige tegn på voldeligt opbrud af aflukket og aflåst bygning, dækker forsikringen med højst 15% af forsikringssummen.</p> <p>Der dækkes med højst 10% af forsikringssummen fra udhuse og garager.</p>	
<p>C) Antikviteter, malerier, ægte tæpper, ure, foto- og filmudstyr, musikinstrumenter, TV-, radio- og videoudstyr samt tilhørende elektronisk udstyr som forstærkere, receive, gramofoner, båndoptagere, MP3- og DVD-udstyr, paraboler m.v., og tilhørende afspilnings-medier, plader, bånd, Cd'er, Dvd'er m.v., IT-udstyr inkl. software. Vin og spiritus.</p>		<p>Disse ting dækkes med højst 20% af forsikringssummen under forudsætning af tydelige tegn på voldeligt opbrud Foreligger der ikke indbrudstyveri – det vil sige, at der ikke findes tydelige tegn på voldeligt opbrud af aflukket og aflåst bygning, dækker forsikringen med højst 5% af forsikringssummen.</p> <p>Disse ting er ikke dækket i udhuse og garager, uanset om bygningerne var aflukket og aflåst. De er heller ikke dækket uden for bygningen. Dog dækkes såfremt tyven har anvendt vold eller trusler om vold.</p>	
<p>D) Kanoer, kajaker og både, herunder windsurfere på under 6 meters længde. Påhængsmotorer må højst have en motorkraft på 5 hk.</p>		<p>Årer, sejl, mast, påhængsmotor og andet udstyr, herunder fiskeruser, garn og net, dækkes ikke uden for bygning.</p> <p>Ved tyveri fra bygning skal der være tegn på voldeligt opbrud af bygningen.</p>	<p>Dog dækkes skade ved nedstyrtning af ting og bygningsdele i både med videre, hvis dette var opbevaret i bygning, og bygningen blev skaderamt – for eksempel ved storm.</p>
<p>E) Cykler der fast hører til i fritidshuset – kun hvis et dansk stelnummer kan oplyses. Cykler dækkes højst med 3.000 kr. pr. cykel.</p>		<p>Ved tyveri uden for aflukket og aflåst bygning dækkes kun, hvis cyklen var låst med en DVN-godkendt lås.</p>	

Dækket

Ikke dækket

INDBO i fritidshuset

Forsikringen dækker direkte fysiske skader opstået i forsikringstiden som følge af →

<p>1. Brand (ildsvåde) med videre Brand (ildsvåde), lynnedslag direkte i fritidshuset, eksplosion (en momentant forløbende kemisk proces), elskade (induktion, overspænding eller kortslutning) i indbogenstande, hvori indgår elektricitet, pludselig tilsodning fra anlæg til rumopvarmning, nedstyrtning fra eller af fly, brandslukningsskade og bortkomst under brand.</p>	<p>2. Tyveri</p>	<p>3. Anden skade Anden skade er fysisk skade, der pludselig og udefra påføres det forsikrede. Vandskade der stammer fra skjulte vand-, varme- eller afløbsrør i bygningen, dækkes i tilfælde af langsom udsivning. Endvidere dækkes fødevarer i køleskabe eller dybfrysere, når de ødelægges på grund af en tilfældig strømafbrydelse. Der gælder en selvrisiko på 1.000 kr. med mindre andet er nævnt på policens forside. Uanset ordlyden på policens forside, opkræves der ikke selvrisiko ved glas- og sanitetsskade.</p>
<p>A) Forsikringen dækker ikke:</p> <p>Ting der fast hører til i helårshuset. Ting der fast hører til i båd, campingvogn eller motorkøretøj, der er indrettet til beboelse. Motorkøretøjer, campingvogn, fly, jetski samt tilbehør hertil, der ikke direkte er nævnt i oversigten. Penge, værdipapirer, pengerepræsentativer, mønt- og frimærke-samling, ting hvori der indgår guld, sølv, platin, perler, ædelstene samt smykker. Ting der anvendes erhvervsmæssigt eller har et erhvervsmæssigt tilsnit. Skade forvoldt af lånere eller lejere. Skade forvoldt af husstandens kæledyr.</p>	<p>Forsikringen dækker ikke:</p> <p>Skade der er, eller kan kræves, dækket i henhold til garanti.</p> <p>Skade der består i svidning eller smeltning, f.eks. i gløder fra tobaksrygning eller pejs.</p> <p>Brandskade på ting der med vilje udsættes for ild eller varme, medmindre skaden skyldes mekanisk eller teknisk svigt.</p> <p>Skade af kosmetisk art.</p>	<p>Forsikringen dækker ikke:</p> <p>Glemte, tabte eller forlagte ting. Tyveri fra biler, campingvogne, telte og private både, hvis der ikke er tydelige tegn på voldeligt opbrud. Tyveri hvis den sikrede har udvist grov uagtsomhed. Tyveri begået af en anden sikret eller af logerende, lejer eller låner af fritidshuset. Tyveri hvis den sikrede har udvist grov uagtsomhed.</p> <p>1) Skade som følge af frostsprængninger medmindre den skyldes tilfældigt svigt i varmforsyningen. 2) Skade forvoldt af lånere og lejere. 3) Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde. 4) Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb. 5) Skade som følge af udsivning eller udstrømning fra beholdere, akvarier eller anlæg som har et rumindhold under 20 liter. 6) Skade af kosmetisk art. 7) Skade forvoldt ved grov uagtsomhed. 8) Skade hvor der ikke er tale om væsentlig nedsat anvendelighed.</p>